



## HALLENNEUBAU: LAGER-/ PRODUKTIONSHALLE MIT BÜRO!

### OBJECT ID

74 (1/74) 23

### MAIN CRITERIA

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Address                 | 21509 Glinde , Kr Stormarn |
| Object type             | Rental property            |
| Total area              | 1,800 m <sup>2</sup>       |
| Available storage space | 1,500 m <sup>2</sup>       |
| Floor                   | Carpet                     |
| Condition               | Erstbezug                  |

**CONTACT**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 18200256  
E-mail: mm@procurator.hamburg

**DESCRIPTION**

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung \*:  
Hallenfläche: ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: ca. 300 m<sup>2</sup>

\* Hallenneubau: Mietbeginn in voraussichtlich in 12 Monaten, Fertigstellung voraussichtlich Q4/2024

Bebauung / Ausstattung:

- Hallenneubau, Mieterwünsche können ggf. berücksichtigt werden
- Langfristiges Mietverhältnis möglich
- Rampen & ebenerdige Zufahrt
- PKW Stellplätze
- Hamburger Vorwahl 040
- Gewerbesteuerhebesatz 350%, der Hamburger Gewerbesteuerhebesatz beträgt 470%

**LOCATION**

Der in mehreren Bauabschnitten von 1972 bis 2016 errichtete Gewerbepark liegt im infrastrukturell gut angebundenen Gewerbegebiet von Glinde, einer Stadt mit ca. 18.000 Einwohnern unmittelbar hinter der östlichen Stadtgrenze von Hamburg. Der Hamburger Hauptbahnhof ist innerhalb von 25 Minuten über die A24 erreichbar, die A1 in weniger als fünf Autominuten.

Hamburg City: ca. 20 km  
Hamburger Flughafen: ca. 28 km

**ADDITIONAL INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:  
Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Außenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster





Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster



Innenansicht - Muster