



## IHR BÜRO IN HH-ROTHENBURGSORT!

**OBJECT ID** 

25 (1/25) 22

### **MAIN CRITERIA**

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	4,600 m²
Available office space	4,600 m²
Divisible from	25 m²
Floor	Carpet
Condition	gepflegt

## COSTS

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.



CONTACT

Procurator Immobilienmanagement

Herr Maximilian Mnich

Ballindamm 39 20095 Hamburg

Phone: +49 (40) 18200256

E-mail: mm@procurator.hamburg

#### **DESCRIPTION**

Flächenaufstellung:

Bürofläche A - ca. 50 m²

Bürofläche B - ca. 120 m²

Bürofläche C - ca. 60 m²

Bürofläche D - ca. 20 m²

Bürofläche E - ca. 430 m²

\* 2. OG - 5. OG ca. 4.000 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung:

- Gemeinschaftsbüro
- WC / Pantry
- Aufzug vorhanden
- Teppich- / Vinylboden
- Ausreichend PKW-Stellplätz

#### **LOCATION**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,2 km

Autobahn A7 11,6 km

Autobahn A25 6,2 km

Autobahn A24 4,9 km

Elbbrücken Hamburg 2,7 km

Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km

Flughafen Hamburg 12,8 km

# ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement



Telefon 040 18200256 Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

#### **IMPRINT**

Procurator Immobilienmanagement Ballindamm 39 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde Bezirksamt Hamburg-Mitte Caffamacherreihe 1-3 20355 Hamburg

Gerichtsstand



Freie und Hansestadt Hamburg



## **BILDER**



Musteransicht



Außenansicht