



360°-RUNDGANG - Modernes Bürogebäude

OBJECT ID

EV1617220/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.50/m ²
Total area	664 m ²
Available office space	664 m ²
Divisible from	664 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges	siehe Sonstiges
-----------	-----------------	-----------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.
Weitere Flächen auf Anfrage.

Miete pro m²/mtl. ab 10,50 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (50,00EUR/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie uns auf unserer virtuellen Rundtour:
<https://my.matterport.com/show/?m=XWNUdohtymu>. Fordern Sie unser Exposé an.

LOCATION

Die angebotene Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur BAB 7 (Richtung Flensburg / Hannover) - Anschlussstelle Hamburg-Volkspark und Hamburg-Stellingen. Die Fahrzeit in den direkten Citybereich von Hamburg beträgt ca. 15 Minuten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt durch diverse Busverbindungen gut erreichbar.

EQUIPMENT

- Repräsentatives Entrée mit Empfang
- Helle, moderne und effiziente Fläche
- Textilbodenbelag
- Personenaufzug
- KAT-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Rechenzentrum im Gebäude
- separate WC-Einheiten
- Küchenpantries

ADDITIONAL INFORMATION**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Erdgas

Endenergieverbrauch Strom: 108 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 127 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Impressionen



Impressionen



Impressionen