



Zentral gelegenes Büro direkt am Wasser!

OBJECT ID

EV354732

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.90/m ²
Total area	410 m ²
Available office space	410 m ²
Divisible from	180 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss, Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Stadtteils Borgefelde. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnanschlussstellen "Hamburg - Moorfleet" der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Hannover und Bremen verbindet und "Hamburg - Veddel" (Elbbrücken). Die Hamburger Innenstadt und das Hafen-/Freihafengebiet sind in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Direkt vorm Objekt befindet sich eine Bushaltstelle, mit dem man nur 6 min zu S-Bahnstation Hammerbrook fährt. Ebenfalls in direkter Umgebung sind die U-Bahnstation "Berliner-Tor" und "Burgstraße". Der Hauptbahnhof ist ca. 8 Autominuten entfernt.

EQUIPMENT

- Personenfahrstuhl
- Lagermöglichkeiten von leichter Ware
- ebenerdige Andienung an Lastenaufzug
- Tragkraft Lastenaufzug: 3,0 t
- Gaszentralheizung

ADDITIONAL INFORMATION

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten

nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter: www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/WiderrufIND.pdf

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>