



Ihre neue Bürofläche mit historischer Fassade

OBJECT ID

14205

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	1,288.9 m ²
Divisible from	197.79 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das 7-geschossige "Störtebeker-Haus" reiht sich würdig in die Reihe der hanseatischen Traditionsbauten ein und nimmt somit in der Fassadengestaltung bewußt Bezüge zu traditionellen Hamburger Kontorhäusern des 19. Jahrhunderts auf. Die mit Ornamenten verzierte und zugleich klar strukturierte Klinkerfassade ist nur ein Teil des wertvollen Ausdrucks der baulichen Sehenswürdigkeit. Im Staffelgeschoss befindet sich der exklusiv ausgestattete "Goedeke-Michel-Saal" mit umlaufenden Terrassenflächen für Events und Konferenzen. Die lichtdurchfluteten Büroflächen sind nach modernstem Standard ausgestattet. Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich am Südrand des Hamburger Zentrums in einem neu erschlossenen Geschäftsviertel am Kreisel der Kreuzung Süderstraße/ Borstelmannsweg. Über die parallel verlaufende B 5/Eiffestraße ist eine schnelle Verbindung zur BAB 24 und zur Hamburger City gegeben. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Burgstraße", "Hammer Kirche" und "Rauhes Haus" sowie diverse Buslinien optimal. Zusätzlich ist ein direkter Buspendelverkehr morgens und abends zur den U-Bahn-Stationen und zum Hauptbahnhof eingerichtet.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenhof



Eingang



Eingangsbereich



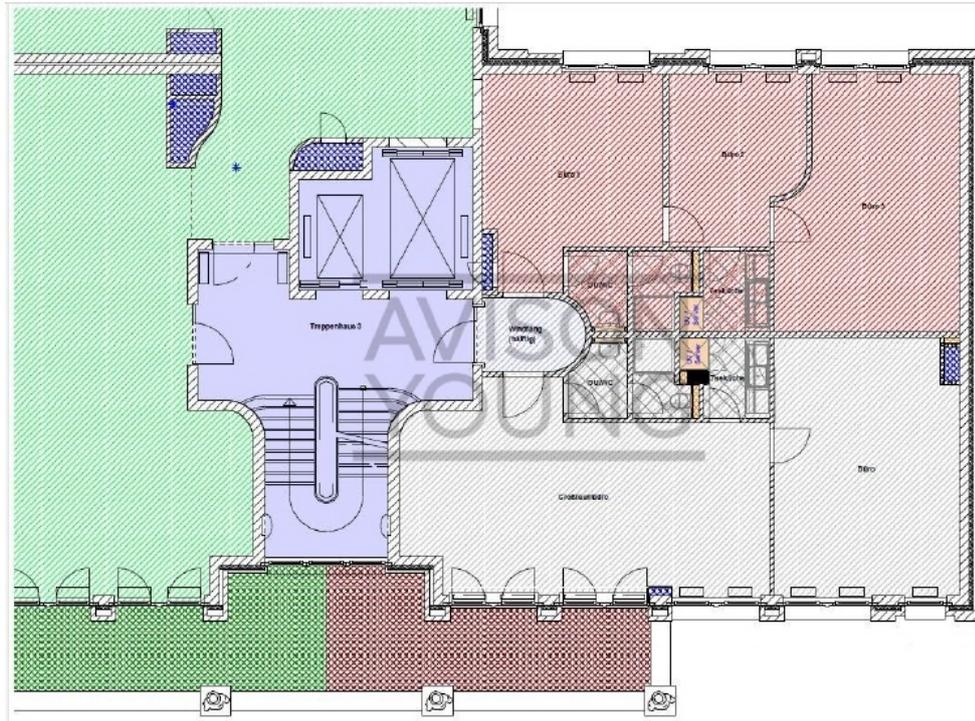
3 OG



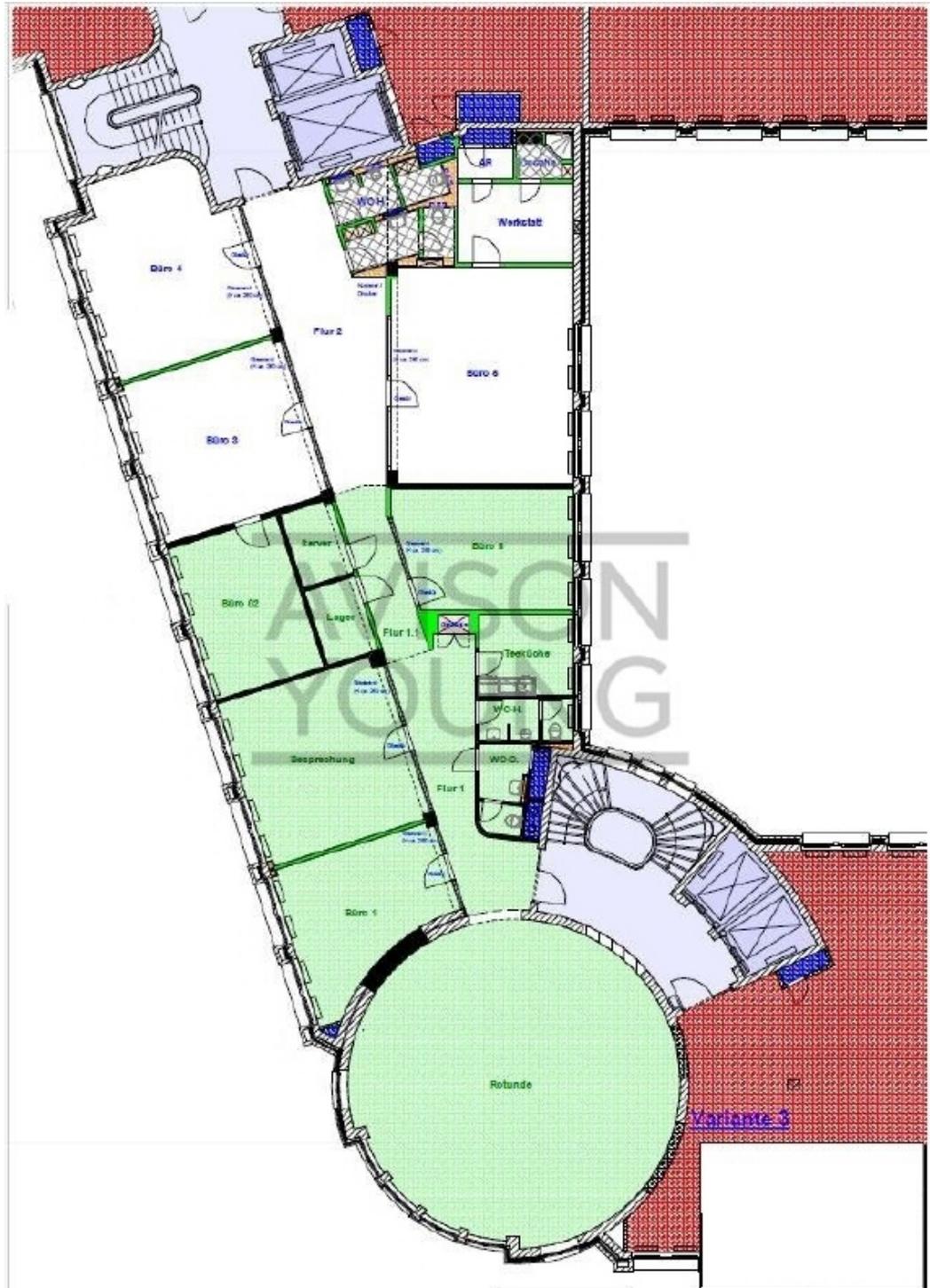
3 OG



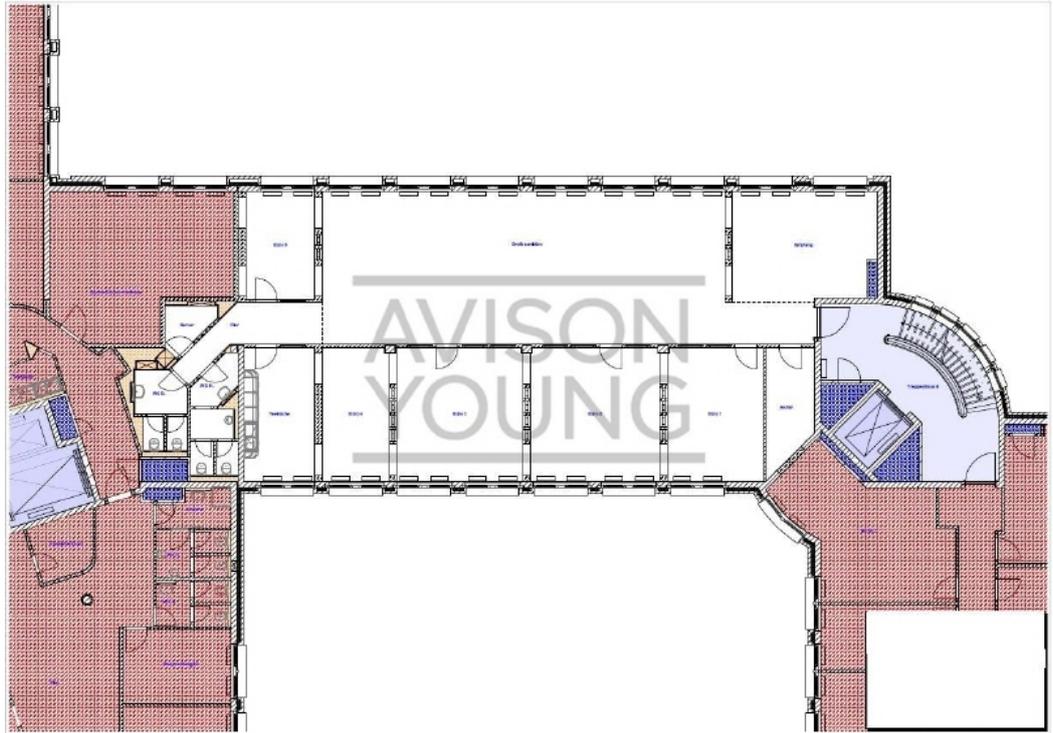
EG ca 193 m²



2 OG 87 m²



3 OG ca 198 m²461 m²



5 OG 350 m²