



Helle Bürofläche mit Lagermöglichkeiten!

OBJECT ID

11391

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Ancillary costs	€3.45/m ²
Available office space	466.92 m ²
Divisible from	208.71 m ²
Floor	Plastic

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die vakante Mieteinheit befindet sich in einem Innenhof eines charmantes Gewerbehofes. Erschlossen wird der Innenhof über eine zentrale Einfahrt. Der Zugang zur Mieteinheit erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine Pantry, getrennte Sanitäranlagen sowie eine EDV Verkabelung über Kabelkanäle gehören zur Grundausstattung der Mieteinheit. Ebenso ein gepflegter Teppich- und Vinylboden als Bodenbelag. Weitere Ausstattungswünsche können in enger Absprache mit der Eigentümerseite berücksichtigt werden. Der ökonomische Grundriss kann den persönlichen Bedürfnissen nach angepasst werden. Die Anmietung eines Stellplatzes ist gegeben.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im geographischen Mittelpunkt Hamburgs, nahe des Einkaufszentrums "Hamburger Meile". Bedürfnisse des täglichen Bedarfs werden über das Einkaufszentrum gedeckt. Zahlreiche Restaurants verschiedenster Art sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die U-Bahnstation "Mundsburg" gegeben.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

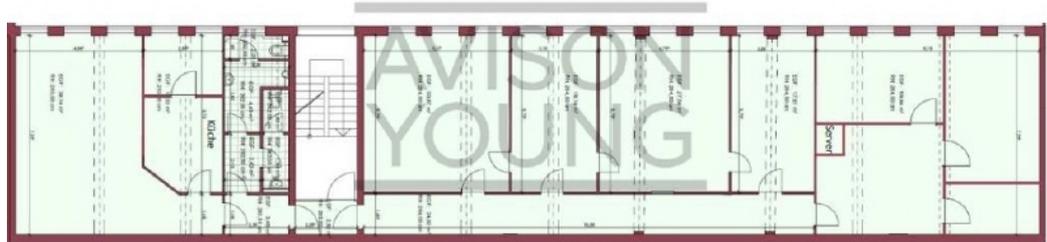
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



1 OG mit ca 258,00 m²