



Moderne Büros in zentraler Innenstadtlage! Top Verkehrsanbindung!

OBJECT ID

8757@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.50/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Available office space	1,270 m ²

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 245
E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Die Immobilie überzeugt im besonderen Maße durch ihr modernes äußeres Erscheinungsbild überzeugen. Hochwertige Materialien in Kombination mit großflächigen Glaselementen versprechen dem Mieter Transparenz und lichtdurchflutete Büroräume.

Gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als optimal zu bezeichnen und wird über den Hauptbahnhof (diverse Bus- und Bahnlinien) gewährleistet.

LOCATION

Diese Neuplanung finden Sie auf der höchstfrequentierten Straße Hamburgs, der Spitalerstraße. Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Mönckeberg-straße“, sowie „Jungfernstieg“ befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als optimal zu bezeichnen und wird über den Hauptbahnhof (diverse Bus- und Bahnlinien) gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnen (A7/A1) erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis beträgt ab 19,30 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg