



MAIN CRITERIA

**MODERNE BÜROS IN ZENTRALER INNENSTADTLAGE!
TOP VERKEHRSANBINDUNG!**

Object ID 8757@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €22.00/m²

Ancillary costs €4.20/m²

Available office space 612 m²

BUILDING FABRIC

Energy certificate Energy demand certificate

COSTS

CONTACT

Brokerage	1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Hannes Schönfeld
Phone	+49 40 34 914 245
E-mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Die Immobilie überzeugt im besonderen Maße durch ihr modernes äußeres Erscheinungsbild überzeugen. Hochwertige Materialien in Kombination mit großflächigen Glaselementen versprechen dem Mieter Transparenz und lichtdurchflutete Büroräume.

Gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als optimal zu bezeichnen und wird über den Hauptbahnhof (diverse Bus- und Bahnlinien) gewährleistet.

LOCATION

Diese Neuplanung finden Sie auf der höchstfrequentierten Straße Hamburgs, der Spitalerstraße. Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Mönckeberg-straße“, sowie „Jungfernstieg“ befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als optimal zu bezeichnen und wird über den Hauptbahnhof (diverse Bus- und Bahnlinien) gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnen (A7/A1) erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis beträgt ab 19,30 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Spitalerstraße 3 Hamburg City Bürogebäude Außenansicht



Spitalerstraße 3 Hamburg City Bürogebäude Innenansicht



Innenansicht



Spitalerstraße 3 Hamburg City Bürogebäude Innenansicht