



ca. 1.359 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie Büroflächen in unmittelbarer Nähe des "Maschener Kreuz"

OBJECT ID

197/G1/E2

MAIN CRITERIA

Address	21435 Stelle
Object type	Rental property
Total area	1,526 m ²
Available storage space	1,359 m ²
Available office space	166 m ²
Available from	Ab 01. August 2026 verfügbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich zentral in dem Gewerbegebiet "Fachenfelde" in der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die A 39 (Anschlussstelle "Maschen") und durch das nahe gelegene "Maschener Kreuz" an die A 1 und in Verbindung damit an die A 7, sodass die überregionale Verkehrsanbindung ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden kann. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Bus- und Bahnverbindungen.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Ab 01. August 2026 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431