



**JACOBI**Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

### ca. 1.000 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche in Zentrumsnähe

**OBJECT ID** 1336

**MAIN CRITERIA**

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,000 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

## DESCRIPTION

Auf dem zentrumsnah in dem Hamburger Stadtteil "Hamm-Süd" gelegenen Grundstück wurde im vorderen Grundstücksbereich ein Lager-/Bürogebäude errichtet. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich eine gut geschnittene, befestigte Freifläche, die derzeit zur Vermietung ansteht. Die Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Freifläche
- mit Verbundsteinpflaster befestigt
- über 2 Zufahrten erreichbar
- gleichmäßiger Flächenschnitt

Die Freifläche kann sowohl mit LKWs über die grundstückseigene Zufahrt, als auch über eine zweite Zufahrt über die Seite der Straße "Hammer Deich" mit dem PKW erreicht werden.

## LOCATION

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm. Diese Lage sichert kurze Fahrwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A1 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) und "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

## EQUIPMENT

Auf dem zentrumsnah in dem Hamburger Stadtteil "Hamm-Süd" gelegenen Grundstück wurde im vorderen Grundstücksbereich ein Lager-/Bürogebäude errichtet. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich eine gut geschnittene, befestigte Freifläche, die derzeit zur Vermietung ansteht. Die Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Freifläche
- mit Verbundsteinpflaster befestigt
- über 2 Zufahrten erreichbar
- gleichmäßiger Flächenschnitt

Die Freifläche kann sowohl mit LKWs über die grundstückseigene Zufahrt, als auch über eine zweite Zufahrt über die Seite der Straße "Hammer Deich" mit dem PKW erreicht werden.

## ADDITIONAL INFORMATION

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-

## IMPRINT

fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.