



bürosuche.de: Charmantes Büro in historischer Hamburg-City Lage.

OBJECT ID

777@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.50/m ²
Ancillary costs	€4.90/m ²
Available office space	567 m ²
Floor	4
Year of construction	1860
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Repräsentativ und markant präsentiert sich dieses Bürohaus in der Hamburger Altstadt. Das 1860 erbaute Büro- und Geschäftshaus besticht vor allem durch seine Historie und besonderen Charme.

Zusätzlich zu einem Zugang über das modernisierte Treppenhaus, verfügt die Mietfläche über einen eigenen, autarken Eingangsbereich.

Die Büroflächen bestechen durch ihre hohen Decken, einer hochwertigen Ausstattung, und lichtdurchfluteten Räume.

In diesem Objekt finden Sie moderne Räumlichkeiten hinter historischer Fassade.

LOCATION

Die Immobilie liegt in sehr guter innerstädtischer Lage im historischen Börsenviertel. Der Rathausmarkt sowie die Haupteinkaufsstraße der Hamburger Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In den vergangenen Jahren hat dieser Standort durch zahlreiche Neubau und Revitalisierungsmaßnahmen zusätzlich an Attraktivität gewonnen.

Eine Vielzahl von kleinen Bistros, Cafés und hervorragenden Restaurants finden Sie direkt vor der Tür.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen "Jungfernstieg" (S1, S3, U1, U2), "Meißberg" (U1), sowie "Rathaus" (U3).

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

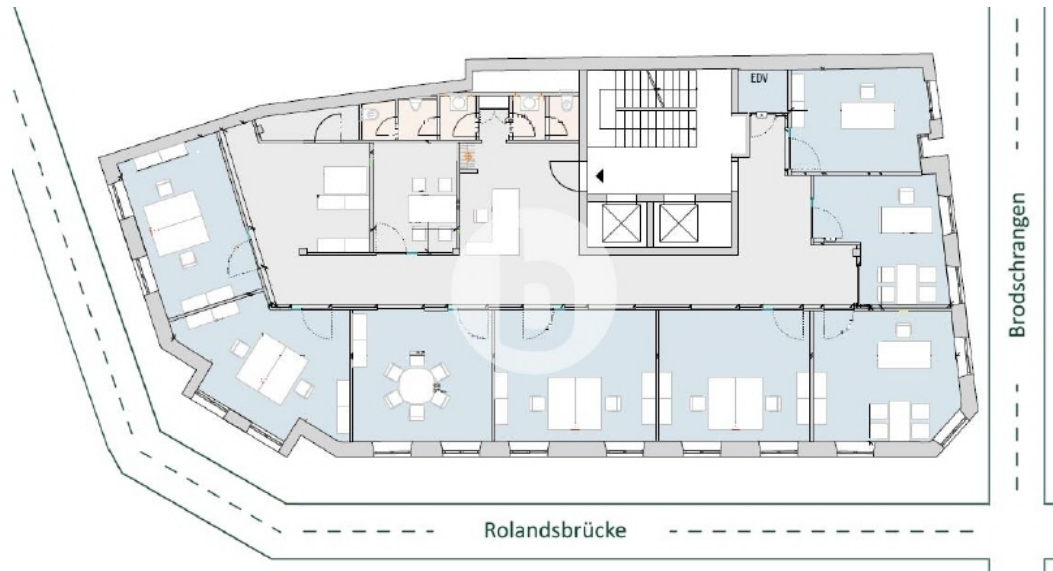
BILDER



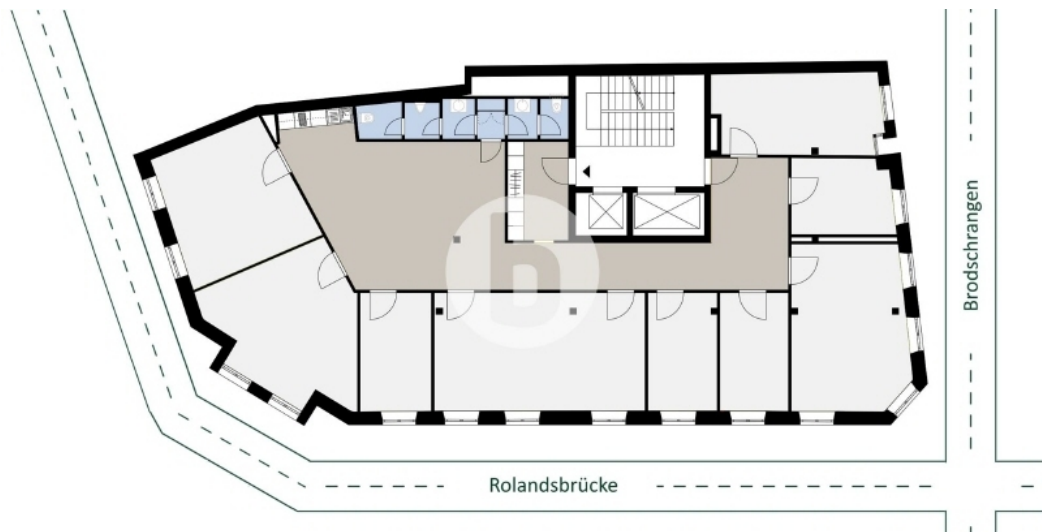
Innenansicht



Innenansicht



2 Obergeschoss mit ca 287 m²



3 Obergeschoss mit ca 280 m²