



Lagerfläche mit ebenerdiger- und Rampenandienung

OBJECT ID

EV315220

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.90/m ²
Total area	1,900 m ²
Available storage space	1,250 m ²
Available office space	300 m ²
Divisible from	1,250 m ²
Year of construction	1981
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LOCATION

Die angebotene Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur BAB 7 (Richtung Flensburg / Hannover) - Anschlussstelle Hamburg-Volkspark und Hamburg-Stellingen. Die Fahrzeit in den direkten Citybereich von Hamburg beträgt ca. 15 Minuten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt durch diverse Busverbindungen gut erreichbar.

EQUIPMENT

Büro

- Textilbodenbelag
- Cat5 tlw. Cat7 Verkabelung
- abgehängte Decken mit Rasterleuchten
- Pantry + separate Sanitäreinrichtungen
- Alarmanlage
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Halle

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- Stromanschluss
- tagesbelichtet
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStldNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-

und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>