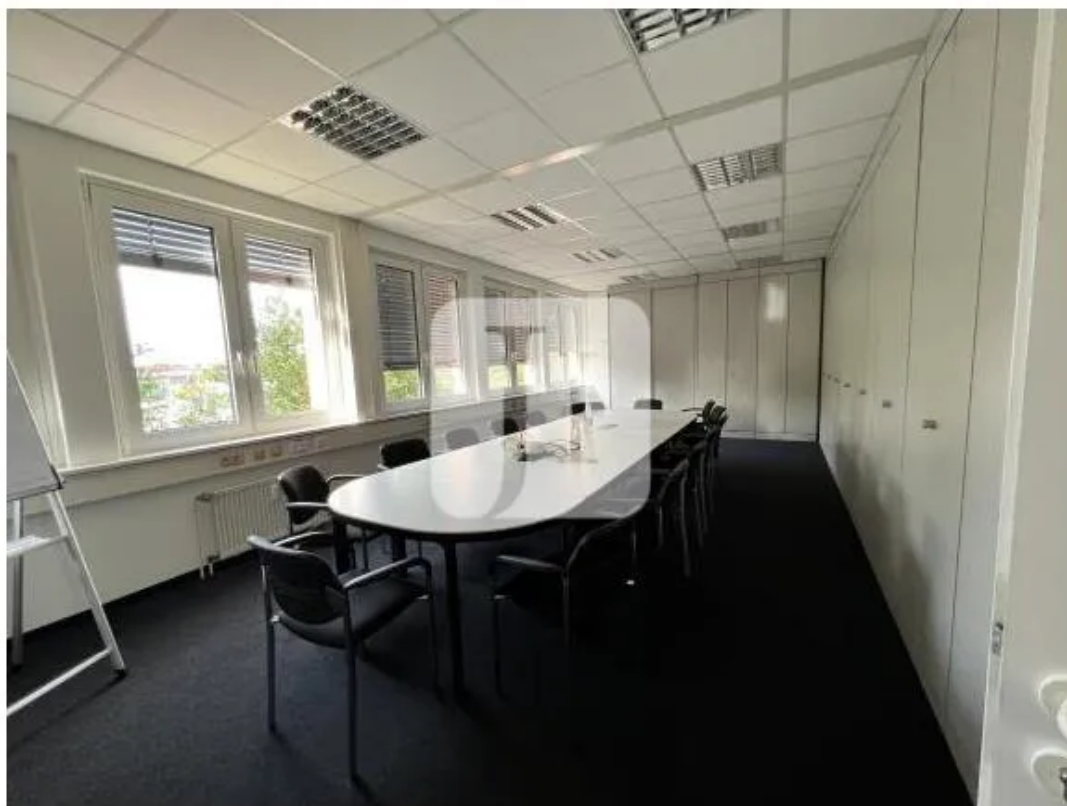




ca. 314 m² Bürofläche (teilbar ab ca. 138 m²) in der Nähe der A1

OBJECT ID

998/Eh4

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	314 m ²
Available office space	314 m ²
Available from	Nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter.
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das im etablierten Hamburger Industriegebiet Billbrook gelegene, 1989 errichtete Objekt wurde 2017 um einen Neubau erweitert und verfügt nun über eine Gesamtmietfläche von insgesamt ca. 31.700 m². Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein separates Bürogebäude mit ca. 2.600 m² Nutzfläche, welches durch eine eigene Zufahrt erreichbar ist. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erreichbar und durch eine Zaunanlage sowie Videoüberwachung vollständig eingefriedet.

Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung an:

- ca. 314 m² Bürofläche (teilbar ab ca. 138 m²)
- im 1. Obergeschoss gelegen
- abgehängte Decken mit integrierter BAP-Beleuchtung
- Kabelkanäle vorhanden
- Pantry
- Aufteilung flexibel
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt liegt in zentraler Lage und verkehrsgünstig im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 24, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen, die nächstgelegenen S-Bahn-Stationen sind "Tiefstack" und "Billwerder Moorfleet".

EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, EDV-Verkabelung, Raumaufteilung flexibel, Pkw-Stellplätze, Zaunanlage

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl.

Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg