



## Ladenfläche in bester Fußgängerzone Pinnebergs

### OBJECT ID

EV352143/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	25421 Pinneberg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.54/m <sup>2</sup>

Total area	126 m <sup>2</sup>
Available retail space	126 m <sup>2</sup>
Window front	7 m <sup>2</sup>
Divisible from	126 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1967

#### COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. MwSt. siehe Sonstiges
-----------	---

#### CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Retail Services  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 368810450  
 E-mail: HamburgRS@engelvoelkers.com

#### DESCRIPTION

Die Einzelhandelsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage in Pinneberg. Große Schaufensterfronten sorgen für eine hervorragende Sichtbarkeit und bieten ideale Möglichkeiten zur Warenpräsentation. Die Fläche verfügt über einen funktionalen Grundriss mit offenem Verkaufsbereich, Nebenraum und Sanitäranlagen und eignet sich daher optimal für verschiedene Einzelhandels- oder Dienstleistungskonzepte. Das ansprechende Umfeld mit diversen Geschäften und einer hohen Passantenfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

#### LOCATION

Die Fläche befindet sich im Herzen von Pinneberg, nur wenige Gehminuten von der charmanten Innenstadt entfernt. Der Standort bietet eine gute Mischung aus urbanem Umfeld und ruhiger Erreichbarkeit. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister, die eine hervorragende Nahversorgung gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – der Bahnhof Pinneberg mit der S-Bahn und den Regionalbahnverbindungen nach Hamburg und Elmshorn ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto besteht eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie ins Umland.

#### EQUIPMENT

- 7m Schaufensterfront

#### ADDITIONAL INFORMATION

**COURTAGE:**  
 Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Ein Energieausweis ist in Erstellung.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht