



Ladenfläche in bester Fußgängerzone Pinnebergs

OBJECT ID

EV352143/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	25421 Pinneberg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.54/m²



Total area	126 m²
Available retail space	126 m²
Window front	7 m ²
Divisible from	126 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1967

COSTS

Brokerage

3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. siehe Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG Abteilung Retail Services Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Phone: +49 40 368810450

E-mail: HamburgRS@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Einzelhandelsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage in Pinne-berg. Große Schaufensterfronten sorgen für eine hervorragende Sichtbarkeit und bieten ideale Möglichkeiten zur Warenpräsentation. Die Fläche verfügt über einen funktionalen Grundriss mit offenem Verkaufsbereich, Nebenraum und Sanitäranlagen und eignet sich daher optimal für verschiedene Einzelhandels- oder Dienstleistungskonzepte. Das ansprechende Umfeld mit diversen Geschäften und einer hohen Passantenfrequenz bietet beste Vorraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Fläche befindet sich im Herzen von Pinneberg, nur wenige Gehminuten von der charmanten Innenstadt entfernt. Der Stand-ort bietet eine gute Mischung aus urbanem Umfeld und ruhiger Erreichbarkeit. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister, die eine hervorragende Nahversorgung gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – der Bahnhof Pinneberg mit der S-Bahn und den Regionalbahnverbindungen nach Hamburg und Elmshorn ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto besteht eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie ins Umland.

EQUIPMENT

- 7m Schaufensterfront



ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis ist in Erstellung.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStldNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



IMAGES



Innenansicht



Innenansicht





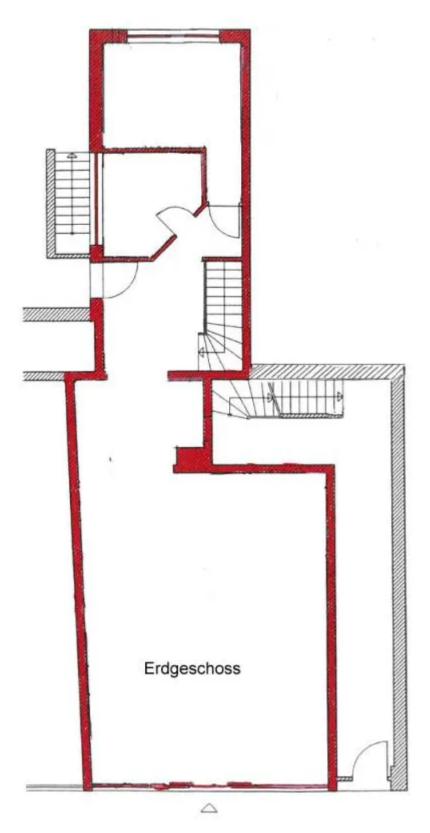
Innenansicht





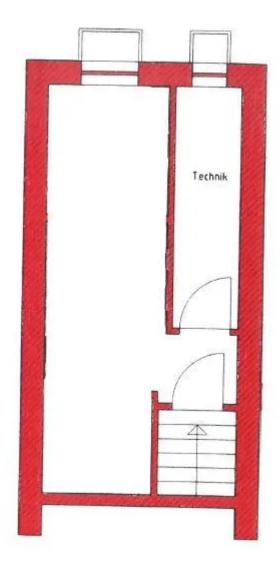
Innenansicht





Erdgeschoss





Untergeschoss