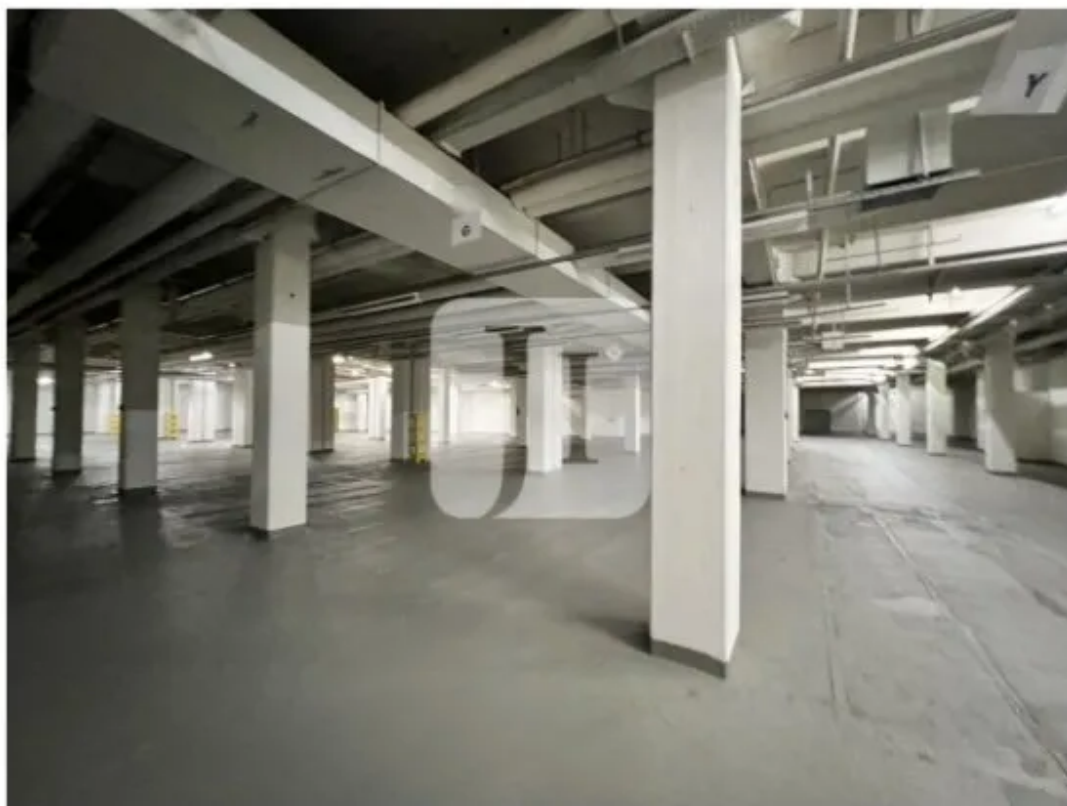




ca. 2.200 m² Lager-/Fertigungsfläche auf Rampenhöhe in etabliertem Gewerbepark

OBJECT ID

091/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,200 m ²
Available storage space	2,200 m ²
Available from	Die Flächen sind kurzfristig frei lieferbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

ENERGIEAUSWEIS
Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor. Die Erstellung eines Energieausweises ist vom Eigentümer beauftragt worden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich zentral im Industriegebiet in Hamburg Billbrook. Die Autobahnauffahrt "HH-Moorfleet" und das Autobahndreieck "HH-Südost" zu den Autobahnen A 1 und A 25, Richtung Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht befinden sich in ca. 4 km Entfernung. Der Hafen sowie die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch Busse und S-Bahnen gewährleistet.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS
Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor. Die Erstellung eines Energieausweises ist vom Eigentümer beauftragt worden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Flächen sind kurzfristig frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431