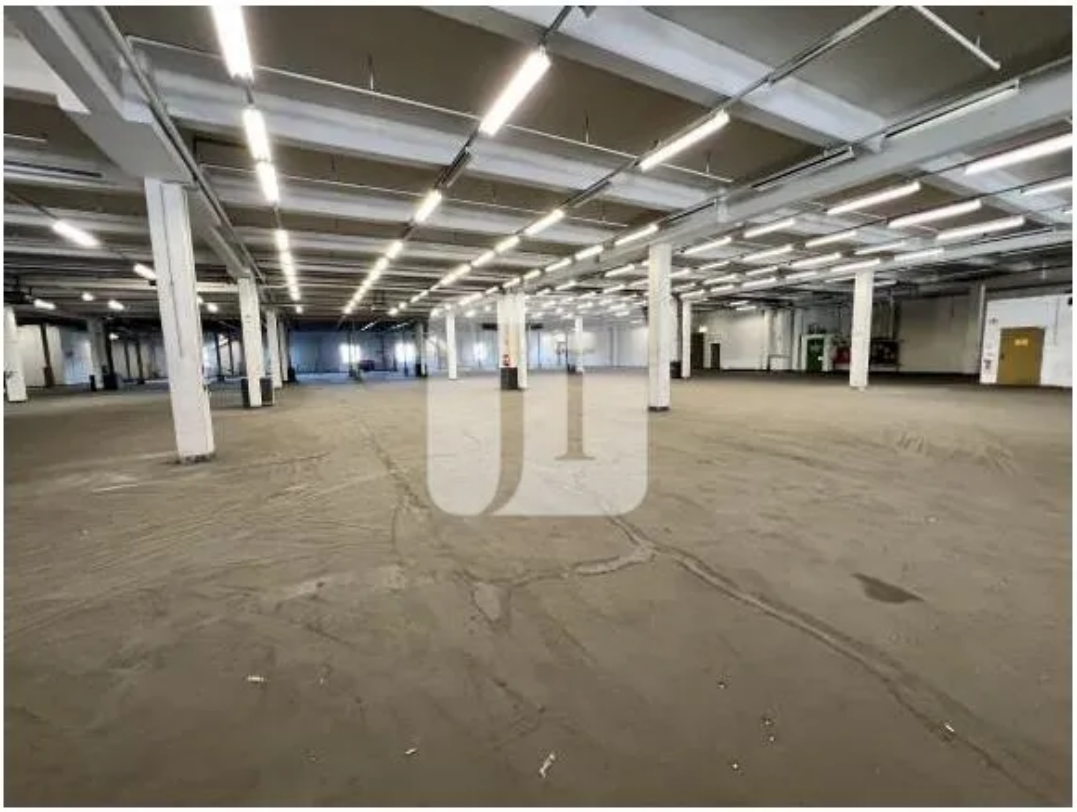


ab ca. 4.400 m² - ca. 9.000 m² Lager-/Logistikfläche inmitten von Billbrook

OBJECT ID

091/Eh6

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	9,000 m²
Available storage space	9,000 m²
Divisible from	4,400 m²
Available from	Nach Absprache.
Year of construction	1975
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem Gewerbepark, der mit Lagerflächen auf Rampenhöhe und angrenzenden Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 4.400 m² Lager-/Logistikfläche im EG (inkl. ca. 245 m² Büro-/Nebenfläche)
ca. 4.600 m² Lager-/Logistikfläche im OG
- Erdgeschoss verfügt über ca. 130 m² Büro-/Sozialfläche sowie ca. 115 m² Technik-/Nebenfläche
- Andienung im EG über 8 Tore auf Rampenhöhe, davon 4 elektrisch und 4 manuell
- Bodenbelastbarkeit im EG ca. 2,5 t/m²
- Hallenhöhe im EG ca. 4,3 m UKB
- Andienung im OG über 2 Lastenaufzüge (ca. 4,5 m breit x ca. 2,5 m hoch, Tragkraft jeweils ca. 3,5t)
- Hallenhöhe im OG ca. 3 m UKB
- beheizbar
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- natürliche Belichtung im Obergeschoss über Oberlichter
- Anmietung der Geschosse sowohl zusammenhängend, als auch getrennt voneinander möglich

Auf dem Gewerbegrundstück können Pkw – und Lkw-Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich zentral im Industriegebiet in Hamburg Billbrook. Die Autobahnauffahrt "HH-Moorfleet" und das Autobahndreieck "HH-Südost" zu den Autobahnen A 1 und A 25, Richtung Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht befinden sich in ca. 4 km Entfernung. Der Hafen sowie die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch Busse und S-Bahnen gewährleistet.

EQUIPMENT

Heizung, Lkw-Zufahrt, Rampe

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

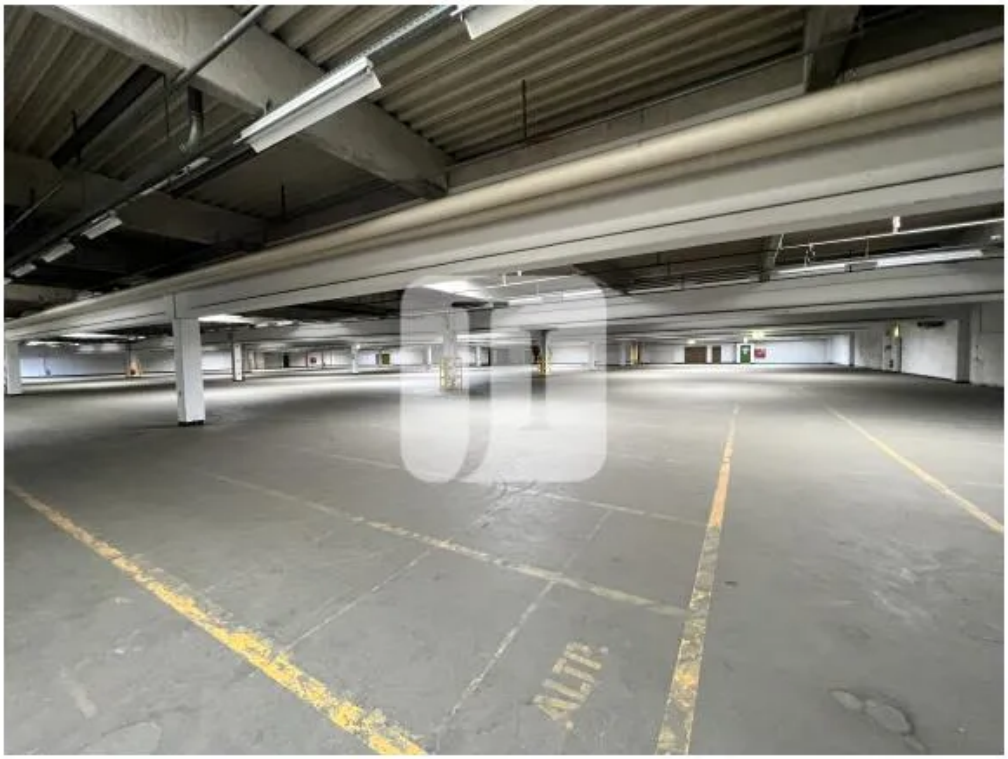
Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

IMAGES



Geschossfläche