


MAIN CRITERIA
BÜROSUCHE.DE: MODERNE BÜROFLÄCHEN AM WASSER

Object ID	1726@13@0
------------------	------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€15.00/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€3.50/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	7,988 m ²
------------------------	----------------------

BUILDING FABRIC

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

Contact	Jannis Riemann
---------	----------------

Phone	+49 40 34914226
-------	-----------------

E-mail

Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses Bürohaus befindet sich inmitten des etablierten Bürostandortes City-Süd in markanter Lage nahe der S-Bahnstation „Hammerbrook“ und am Mittelkanal. Die Immobilie besteht aus einem Bestandsgebäude und einem Neubau. Der Neubau präsentiert und unterscheidet sich vom Objektbestand anhand der interessanten „Zopffassade“. Beide Gebäudeteile weisen effiziente Gebäudestrukturen auf und sind für jegliche Raumkonzepte gut geeignet. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und verfügen über bodentiefe Fenster.

LOCATION

Dieses Bürohaus befindet sich inmitten des etablierten Bürostandortes City-Süd in markanter Lage nahe der S-Bahnstation „Hammerbrook“ und am Mittelkanal.

Dieser Stadtteil hat sich in den letzten Jahren – nicht zuletzt wegen seiner Innenstadtnähe und der guten Anbindung an den ÖPNV sowie den Individualverkehr – zu dem am stärksten gewachsenen Büroteilmarkt in Hamburg entwickelt.

Zahlreiche Möglichkeiten für den Mittagstisch sowie diverse Geschäfte decken die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs Ihrer Mitarbeiter ab.

Die Innenstadt erreichen Sie sowohl mit der S-Bahn als auch mit dem Auto in nur ca. 5-7 Minuten. Die Autobahnen A1 (Lübeck/Bremen), A7 (Flensburg / Kiel/ Hannover) und A24 (Berlin/Schwerin) sind ebenfalls in nur wenigen Minuten zu erreichen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht