



MAIN CRITERIA

BÜRO MIETEN PIER 81 CITY SÜD

Object ID	19630
Object type	Rental property
Net rent	€4,500.00
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€1,762.50
Total area	375 m ²
Available office space	375 m ²
Floor	Carpet
Year of construction	1990
Condition	nach Vereinbarung

BUILDING FABRIC

COSTS

Heating	District heating
---------	------------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
--------	---------------------------

Contact	Team Gewerbe
---------	--------------

Phone	+49 (40) 766500832
-------	--------------------

E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

DESCRIPTION

Das markante Bürogebäude in der City-Süd bietet effiziente und wirtschaftliche Büroflächen für anspruchsvolle Nutzer. Es überzeugt durch seine moderne Architektur und die typisch hanseatische Rotklinkerfassade. Die Flächen sind klassisch, funktional und zeitgemäß ausgestattet. Auf seiner Rückseite öffnet sich das Objekt mit großer Sonnenterrasse und eigenem Bootsanleger dem angrenzenden Fleet und bietet so seinen Nutzern eine angenehmes Arbeitsumfeld.

Über das repräsentative Foyer erreicht man die Räumlichkeiten bequem mit dem Fahrstuhl. Große Fensterfronten sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Außenliegender Sonnenschutz ermöglicht eine individuelle Steuerung des Tageslichts. Zu den weiteren Ausstattungsdetails gehören hochwertiger Teppichbodenbelag, Stehleuchten, EDV-Verkabelung (Cat 7), Pantry und getrennte Sanitäreinheiten.

Die Kantine im 1. Obergeschoss lädt mit großer Sonnenterrasse zum Fleet zu einer entspannten Mittagspause ein.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der City-Süd, dem größten citynahen Bürostandort in Hamburg.

Durch die gute Infrastruktur ist die City-Süd nicht nur ein perfekter Standort für Großraumnutzer, auch zahlreiche kleinere Unternehmen haben sich hier angesiedelt. Das unmittelbare Umfeld bietet den Mitarbeitern alle Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Neben dem Wochenmarkt auf dem Schwabenplatz gibt es zahlreiche Cafés, Bistros und Restaurants im direkten Umfeld. An den vielen Kanälen, die den Stadtteil durchziehen, kann man entspannt die Mittagspause verbringen.

Die Bushaltestelle des HVV befindet sich quasi vor der Haustür. Von hier erreicht man

**ADDITIONAL
INFORMATION**

in wenigen Minuten die S-Bahn Stationen Hammerbrook und Berliner Tor. Mit dem PKW fährt man innerhalb kürzester Zeit zu den Autobahnen A1/A25 und in die Innenstadt.

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG HAMMERBROOK CITYSÜD - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN**

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Gesuchter Bürostandort



Objektansicht_01



Rückwärtige Ansicht



Seitenansicht



Umgebungsplan