



**MAIN CRITERIA**

**BÜRO MIETEN HAMBURG HARBURG BINNENHAFEN**

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Object ID</b>            | <b>19578</b>            |
| Object type                 | Rental property         |
| Net rent                    | €16,295.93              |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €15.50/m <sup>2</sup>   |
| Ancillary costs             | €3,679.73               |
| Total area                  | 1,051.35 m <sup>2</sup> |
| Available lettable space    | 1,051.35 m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 1,051.35 m <sup>2</sup> |
| Number of floors            | 17                      |
| Floor                       | Carpet                  |

**BUILDING FABRIC**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Year of construction | 2002                      |
| Condition            | gepflegt                  |
| Energy certificate   | Energy demand certificate |

**COSTS**

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Brokerage | Provisionsfrei für den Mieter! |
|-----------|--------------------------------|

**CONTACT**

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Vendor  | Haferkamp Immobilien GmbH        |
| Contact | Team Gewerbe                     |
| Phone   | +49 (40) 766500832               |
| E-mail  | anfragen@haferkamp-commercial.de |

**DESCRIPTION**

Der Channel Tower befindet sich im Harburger Binnenhafen und gilt als das Wahrzeichen dieses Quartiers. Mit seiner beeindruckenden Architektur und einer Höhe von 75 Metern ist er aus vielen Teilen des Hamburger Südens weithin sichtbar. Der Channel Tower ist ein weit über den Harburger Binnenhafen hinaus bekanntes und innovatives Bürogebäude. Es bietet auf 17 Stockwerken modernes Design und Funktionalität und überzeugt durch seine außergewöhnliche Architektur in exponierter Stadteillage.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen zeichnen sich aus durch eine moderne Ausstattung und die Möglichkeit der flexiblen und effizienten Raumaufteilung (Einzel-, Gruppen- und Großraumlösungen). Die Mieteinheiten können bequem mit dem Aufzug erreicht werden und verfügen über einen eigenen Zugang vom zentralen Treppenhaus. Eine funktionale Teeküche, getrennte Sanitäreinheiten und ein separater Serverraum sind ebenso vorhanden wie textile oder andere hochwertige Bodenbeläge im Bürobereich und innenliegender Blendschutz an den Fenstern zur individuellen Steuerung des Tageslichts.

**LOCATION**

Der Standort Binnenhafen ist geprägt durch Kanäle und Hafenbecken, alte Silos und Speicher sowie weitläufige Uferbereiche. Wohngebäude, Gewerbeflächen und Freiräume verschmelzen zu einem bunten Mix, der Wohnen und Arbeiten in diesem aufstrebenden Quartier zusammenführt. Der Standort bietet eine perfekte Infrastruktur durch vielfältige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und eine abwechslungsreiche Gastronomie in unmittelbarer Nachbarschaft.

Zum nahegelegenen S-Bahnhof Harburg Rathaus und in die Harburger Innenstadt

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

gelangt man fußläufig in wenigen Minuten. Dank der guten Erreichbarkeit von B73/B75 und der Autobahnen A253, A1 und A7 verfügt der Standort über eine exzellente Verkehrsanbindung - sowohl nach Hamburg als auch ins Umland. Ferner dient der Harburger ICE-Bahnhof mit seinen Nah- und Fernverkehrsverbindungen als wichtiger Knotenpunkt für den Schienenverkehr.

**DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!**

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - **BÜROFLÄCHE MIETEN IN HAMBURG** - präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-commercial.de](http://www.haferkamp-commercial.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND  
WOHNIMMOBILIEN**

**IMPRINT**

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·  
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021  
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg  
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Ansicht Gebäude



Ansicht Tower





Ansicht von der Brücke



Ansicht vom Innenhof



Umgebungskarte