



MAIN CRITERIA

ASTRATURM - BÜRO MIETEN HAMBURG ST.PAULI

Object ID	19521
Object type	Rental property
Net rent	€14,234.00
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€3,558.50
Total area	647 m ²
Available lettable space	647 m ²
Available office space	647 m ²
Number of floors	17

BUILDING FABRIC

Year of construction	2008
Heating	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

COSTS
CONTACT
DESCRIPTION

Diese attraktiven Büroflächen befindet sich im stadtbekanntem ASTRATURM in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hafen und zu den Landungsbrücken. Das Gebäude überzeugt durch seine anspruchsvolle Architektur in exponierter Lage im Stadtteil St. Pauli.

Das innovative Bürogebäude bietet auf 17 Stockwerken modernes Design und Funktionalität - ein Garant für erfolgreiches Arbeiten. Besonderes Highlight ist die für alle Mieter zugängliche Dachterrasse mit einem sensationellen Blick über den Hamburger Hafen. Die zu vermietende Bürofläche befindet sich im 2. Geschoss des im Jahre 2008 erstellten Gebäudes und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen.

LOCATION

Das Bürogebäude befindet sich auf dem ehemaligen Gelände der Bavaria St. Pauli Brauerei in direkter Nähe zum Hafen und zu den Landungsbrücken. St. Pauli ist ein lebendiger und trendiger Stadtteil mit zahlreichen neu errichteten Bürohäusern. Durch die zentrale Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben. Die Bushaltestelle des HVV ist ebenso wie der S-Bahn-Anschluss "Landungsbrücken" in wenigen Gehminuten erreicht. Mit der S-Bahn gelangt man in ca. 6 Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof. Auch mit dem PKW ist man an das Stadtgebiet bestens angebunden. Zum Flughafen sind es ca. 30 Fahrminuten, den Anschluss an die Autobahnen A1/ A7 erreicht man in jeweils gut 15 Fahrminuten. Des Weiteren bietet der Standort eine perfekte Infrastruktur durch sehr gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung und einem vielfältigen Angebot an Restaurants - vom Bistro bis zur hochwertigen Gastronomie ist alles ganz nah.

EQUIPMENT

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Rezeption (24 h besetzt)
- Fahrstuhl
- helle und moderne Flächen
- Doppelböden
- Glastrennwände
- Kühldecken
- Mechanische Be- und Entlüftung
- außenliegender Sonnenschutz
- hauseigene Tiefgarage

Individuelle Aufteilung und Ausstattung der Büroflächen kann auf Mieterwunsch und in Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG ST.PAULI - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN**

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Ansicht1



Umgebung



Bürobeispiel



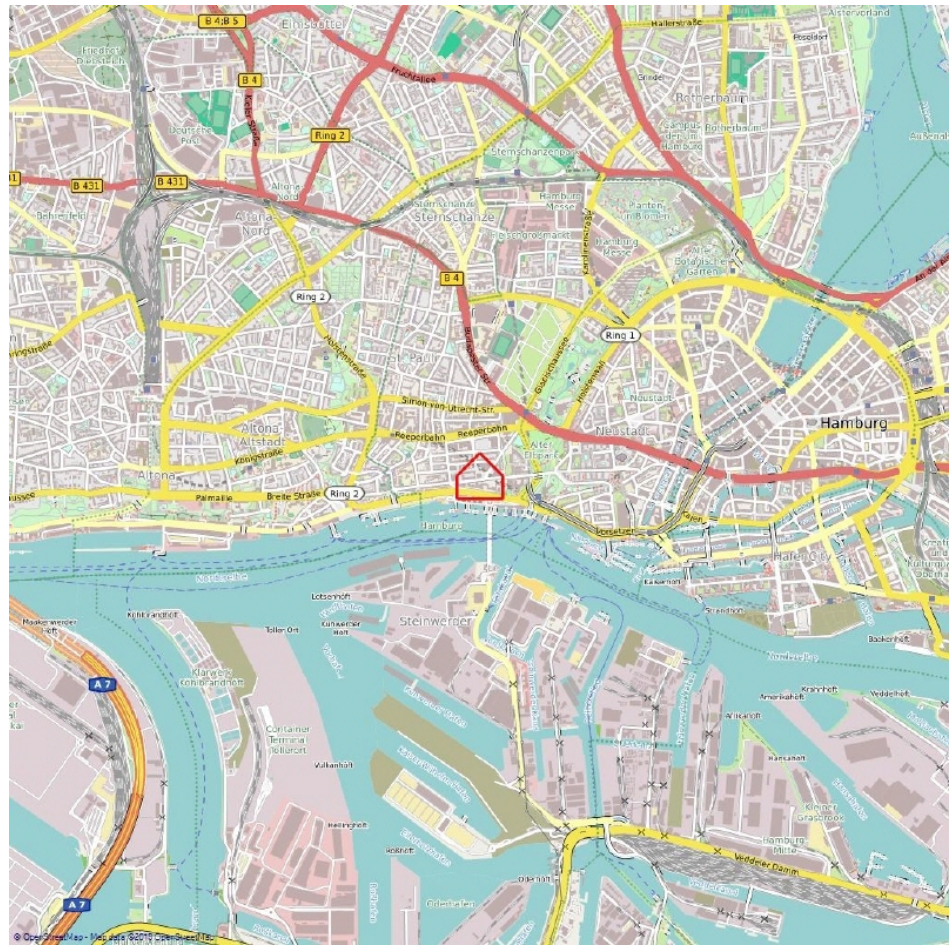
Bürobeispiel



Bürobeispiel



Dachterrasse



Umgebungskarte

HAFERKAMP
IMMOBILIEN SEIT 1966

**ZUFRIEDENE KUNDEN
SIND UNSERE BESTE REFERENZ**

414 Kundenbewertungen
★★★★★
für Haferkamp Immobilien

Gesamtwertung für 18 Makler der Firma
Haferkamp Immobilien

© 2017 POWERED BY MAKLER-EMPFEHLUNG.DE

KUNDENAUSZEICHNUNG
MAKLER-EMPFEHLUNG.DE

UNSERE AKTUELLEN BEWERTUNGEN FINDEN
SIE UNTER WWW.MAKLER-EMPFEHLUNG.DE



Makler-Empfehlung