



MAIN CRITERIA

MODERNE BÜROFLÄCHEN IN BESTLAGE HAFENCITY

Object ID	19489
Object type	Rental property
Net rent	€52,184.00
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€12,334.40
Total area	2,372 m ²
Available lettable space	2,372 m ²
Available office space	2,372 m ²
Number of floors	9
Year of construction	2010

BUILDING FABRIC

COSTS

Condition	gepflegt
-----------	----------

Heating	Central heating
---------	-----------------

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

CONTACT

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
--------	---------------------------

Contact	Team Gewerbe
---------	--------------

Phone	+49 (40) 766500832
-------	--------------------

E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

DESCRIPTION

Das SUMATRAKONTOR ist mit seiner außergewöhnlichen Architektur und der auffälligen Aluminium-Glas-Sandstein-Fassade eines der markantesten Gebäude in der Hafencity. Der multifunktionale Gebäudekomplex kann als moderne Variante der traditionellen Speichergebäude des Hafenviertels angesehen werden. Der erstklassige Standort in bevorzugter Lage bietet perfekte Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten.

Die zur Vermietung stehenden Räumlichkeiten verfügen über einen qualitativ hochwertigen Bürostandard und sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Besondere Ausstattungswünsche und individuelle Raumkonzepte sind in Abstimmung mit dem Vermieter realisierbar.

Die Flächen verfügen über Hohlräumeböden und Bodentanks, Kühlung über Betonkernaktivierung, natürliche Be- und Entlüftung, außenliegenden Sonnenschutz und voll ausgestattete Teeküchen.

LOCATION

Weltoffen, aufgeschlossen und urban – hier findet das Leben statt. Das Überseequartier in Hamburg ist kein Ort wie jeder andere. Als Stadtteil der Hamburger Hafencity verbindet das Quartier Lebens- und Arbeitsräume mit attraktiven kulturellen Angeboten und Freizeitmöglichkeiten sowie vielfältigen Einkaufskonzepten. Ein pulsierender und einzigartiger Treffpunkt für Einheimische und Touristen im Herzen der Stadt.

Das Überseequartier liegt sehr zentral und ist leicht erreichbar: entweder zu Fuß, mit dem Auto, dem öffentlichen Nahverkehr oder dem Fahrrad. Die U-Bahnstation "Überseequartier" ist fußläufig in wenigen Minuten erreicht. Die U4 fährt in 3 Minuten ohne Zwischenhalt zum Jungfernstieg und in die Hamburger Innenstadt. Mit dem PKW erreicht man den nächstgelegenen Autobahnanschluss an die A255/A1 in ca. 10

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Minuten Fahrtzeit und den Flughafen in ca. 30 Minuten.

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema BÜRO MIETEN HAMBURG HAFENCITY präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN**

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Z_Dynamische Architektur



Z_Objektansicht_01



Z_Objektansicht_02



Umgebungsplan