



MAIN CRITERIA

BÜRO MIETEN HAMBURG NEUSTADT

Object ID	19333
Object type	Rental property
Net rent	€11,784.50
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€3,185.00
Total area	637 m ²
Available lettable space	637 m ²
Available office space	637 m ²
Year of construction	1965
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

DESCRIPTION

Das Objekt liegt in begehrter Innenstadtlage in der Hamburger Altstadt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mönkedammfleet. Die Büroflächen befinden sich in dem modernen Geschäftshaus LOFTKONTOR. Sie zeichnen sich aus durch die zentrale Lage und helle, attraktive Räumlichkeiten, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Ein Personenaufzug sorgt für die schnelle Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes.

LOCATION

Der Stadtteil Altstadt ist der historischen Stadtkern Hamburgs und bildet heute einen Teil der Hamburger Innenstadt. Vom Objekt aus erreicht man das Rathaus und die Einkaufspassagen am Jungfernstieg und an der Binnenalster nach einem kurzen Fußweg. Durch die zentrale Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben. Die in unmittelbarer Nähe befindliche U-Bahnhaltestelle Rödingsmarkt gewährleistet eine schnelle Anbindung zum Hauptbahnhof (4 Minuten) und in die Innenstadt. Den Anschluss an die Autobahn A1 erreicht man mit dem PKW über die Elbbrücken ebenfalls in wenigen Minuten. Darüber hinaus bietet der Standort eine perfekte Infrastruktur durch vielfältige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und ein reichhaltiges, gastronomisches Angebot im direkten Umfeld.

EQUIPMENT

- Teilweise Fleetblick
- Deckenhöhe 3 - 4 m
- Umluftkühlung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Fensterbrüstungskanäle für EDV-/Telefonverkabelung
- Moderne WC-Einheiten
- Personenaufzüge
- Lastenaufzug für Einzelhandelsflächen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG ALTSTADT - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Ansicht



DSC_0191



Ausstattungsbeispiel



Bürobeispiel



Beispiel Küchenzeile



Umgebungsplan