



MAIN CRITERIA

GEWERBEFLÄCHE MIT POTENTIAL - HARBURGER CITY

Object ID	19179
Object type	Rental property
Net rent	€4,200.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.15/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€750.00
Total area	260 m <sup>2</sup>
Available lettable space	260 m <sup>2</sup>
Floor	Stone
Year of construction	1987
Condition	gepflegt

BUILDING FABRIC

**COSTS**

---

Heating	Central heating
---------	-----------------

---

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

---

---

3,57MM, Bei Abschluss eines Mietvertrages ist vom Mieter eine Courtage in Brokerage Höhe von 3 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. an Haferkamp Immobilien zu zahlen.

---

**CONTACT**

---

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
--------	---------------------------

---

Contact	Team Gewerbe
---------	--------------

---

Phone	+49 (40) 766500832
-------	--------------------

---

E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

---

**IMPRINT**

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·  
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021  
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg  
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht\_01



Objektansicht\_04



Objektansicht\_05



Umgebungsplan