



MAIN CRITERIA

BÜRO IM KONTORHAUS - HAMBURGER ALTSTADT

Object ID 18935

Object type Rental property

Net rent €12,363.00

Net rent per m² €19.50/m²

Ancillary costs €2,409.20

Available office space 634 m²

Kitchen Purchasing kitchen

Year of construction 1908

Energy certificate Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

DESCRIPTION

In begehrter Innenstadtlage und in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof und zur Binnenalster befindet sich dieses klassische Hamburger Kontorhaus. Es wurde Anfang des letzten Jahrhunderts errichtet und verfügt über eine eindrucksvolle Sandsteinfassade mit klassischen Stilelementen.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen bieten eine moderne Gestaltung und werden in renoviertem Zustand übergeben. Zu den Ausstattungsdetails gehören u.a. neue Bodenbeläge, neue Teeküche, neue LED-Beleuchtung, Cat 7-Verkabelung und Glasfaseranschluss. Die Bürotrennwände sind z.T. mit Glaselementen versehen und schaffen eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre.

Die zentrumsnahe Lage in einem lebendigen Quartier mit einer exzellenten Infrastruktur machen diese Räumlichkeiten zu einem begehrten Bürostandort.

LOCATION

Das historische Kontorhaus SEEBURG befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Hamburgs, der Spitalerstraße. Alles für den täglichen Bedarf, exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Kaufhäuser und eine Vielzahl gastronomischer Einrichtungen sind in direkter Nachbarschaft zu finden. Der Hauptbahnhof, der Rathausmarkt und die Binnenalster sind fußläufig in kürzester Zeit zu erreichen. Vom Hauptbahnhof aus fahren alle U- und S-Bahnlinien, Busse, Regional- und Fernbahnen ins gesamte Stadtgebiet und ins weitere Umland und sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung. Mit dem PKW erreicht man den Anschluss an die A255/A1 in gut 10 Minuten. Zum Flughafen benötigt man ca. 30 Autominuten.

ADDITIONAL INFORMATION

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht_05



Objektansicht_03



Objektansicht_01



Objektansicht_04



Umgebungsplan