


MAIN CRITERIA
HAFENCITY - MODERNE BÜROFLÄCHEN NÄHE ELPHI

Object ID	18891
Object type	Rental property
Net rent	€11,938.00
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€2,641.60
Available lettable space	508 m ²
Available office space	508 m ²
Floor	Carpet
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2002

BUILDING FABRIC

COSTS

Heating	Central heating
---------	-----------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
--------	---------------------------

Contact	Team Gewerbe
---------	--------------

Phone	+49 (40) 766500832
-------	--------------------

E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

DESCRIPTION

Mitten im Zentrum der Hafencity - in unmittelbarer Nachbarschaft zur historischen Speicherstadt und nur einen Steinwurf von der Elbphilharmonie entfernt - befindet sich das COLUMBUSHAUS. Das 2002 erstellte moderne Bürogebäude überzeugt durch seine klaren Linien und die klassische Rotklinkerfassade. Der Gebäudekomplex besteht aus dem imposanten Turm (21 Geschosse) und einem Riegel (7 Geschosse) mit hauseigener Tiefgarage.

Sie sind auf der Suche nach einem besonderen Standort für Ihr Unternehmen? Im COLUMBUSHAUS in der Hafencity stehen Büroflächen zur Vermietung, die diese Erwartung bestens erfüllen. Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Bodenbelägen, Hohlraumböden mit Cat-7 Verkabelung, moderner Teeküche und innenliegendem Sonnen- und Blendschutz ausgestattet. Die Büroräume werden im renovierten Zustand übergeben und verfügen über einen einzigartigen Ausblick auf die Elphi oder die Landungsbrücken.

Die einmalige Lage in einem lebendigen Quartier mit einer exzellenten Infrastruktur machen diese Räumlichkeiten zu einem begehrten Unternehmensstandort.

LOCATION

Die Niederbaumbrücke an der Kehrwiederspitz bildet das Eingangstor zur Speicherstadt und zum Sandtorkai. Hier ist in den letzten Jahren im Zusammenspiel mit den historischen Hafengebäuden ein lebendiges und abwechslungsreiches Quartier mit vielen zukunftsweisenden Gebäuden und Nutzungen und dem Traditionsschiffhafen entstanden. Nur wenige Gehminuten vom COLUMBUSHAUS entfernt befinden sich Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein vielfältiges Angebot an gastronomischen Einrichtungen - vom gemütlichen Café bis zum exklusiven Restaurant ist alles ganz nah.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Der Standort ist hervorragend an den ÖPNV angebunden. Die U-Bahnhaltestelle Baumwall ist ebenso wie die Bushaltestelle des HVV fußläufig in kürzester Zeit erreichbar. Mit der U-Bahn fährt man in wenigen Minuten in die Hamburger Innenstadt und zum Jungfernstieg. Mit dem PKW erreicht man den nächstgelegenen Autobahnanschluss an die A255/A1 in ca. 10 Minuten Fahrtzeit und den Flughafen in ca. 30 Minuten.

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema BÜRO MIETEN HAMBURG HAFENCITY präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN**

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht_01



Objektansicht_02



Tor zur Hafencity



Umgebungsplan