



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Modernisierte Büroflächen mit Blick auf dem Veringkanal

OBJECT ID

G-007IIC/G1

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	350 m ²
Available office space	350 m ²
Divisible from	350 m ²
Year of construction	1957

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das unterkellerte Bürogebäude aus dem Jahr 1957 liegt direkt am Veringkanal und wurde 1960 aufgestockt.

Die vakante Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und wird modernisiert übergeben.

Alle Flächen sind dank der durchlaufenden Fensterfront lichtdurchflutet und somit besonders hell. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Energieverbrauchsausweis
Stromverbrauchskennwert 5,8 kWh/m²a
Heizenergieverbrauchskennwert 158,6 kWh/m²a
Energieträger Öl

Auf Anfrage lassen wir Ihnen gern weitere Informationen zukommen.

LOCATION

Es besteht eine sehr gute Anbindung an die BAB 1, zur Hamburger Innenstadt und in das Hamburger Hafengebiet. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen.

Kurze Fahrtwege bestehen außerdem durch den Hafen über die Köhlbrandbrücke zur BAB 7 Richtung Flensburg.

Ein Anschluss an den ÖPNV besteht durch Busse.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Personenaufzug