



**Exklusiv über BNP - Moderne Bürofläche am Sandtorkai**

**OBJECT ID**

H6638

**MAIN CRITERIA**

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Total area	456 m <sup>2</sup>
Available office space	456 m <sup>2</sup>
Divisible from	456 m <sup>2</sup>
Number of floors	1
Year of construction	2005

**TRANSPORT LINKS**

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
 Herr Fabian Rottschäfer  
 Hohe Bleichen 12  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 40348480  
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Der siebengeschossige Neubau an der Promenade "Am Sandtorkai" wird über das Foyer im Sockelgeschoss (EG) von Norden her erschlossen.

Die Fassade des Bürogebäudes wurde mit Rotklinker Backsteinen versehen und harmonisiert hervorragend mit den modernen Neubauten sowie der Speicherstadt mit ihren klassischen Strukturen.

**LOCATION**

"Am Sandtorkai" befindet sich vis-à-vis der "Speicherstadt" in der HafenCity. Es stellt zum Einen die Verbindung zu der "Kehrwiederspitze", zum Anderen die Verlängerung von "Brooktorkai/ Oberbaumbrücke" dar. Das Umfeld besticht durch die historisch einmalige Architektur der "Speicherstadt" und verleiht dem Standort ein ganz besonderes Ambiente. Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/ Klosterwall/ Amsinckstraße" gegeben. Über die Straße "Bei St. Annen" und die anschließende "Kornhausbrücke" erreicht man in wenigen Gehminuten

## EQUIPMENT

die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße".

- Personenaufzug
- Teeküche
- außenliegender Sonnenschutz
- Fußbodentanks
- Holzboden

## ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Das Objekt



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht