



MAIN CRITERIA

KAISERGALERIE

Object ID	909879
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€30.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Available office space	2,577.3 m ²
Floor	3
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Vendor	CBRE GmbH
Contact	Julian Zadeh

CONTACT

Phone	+49 (0)40 80802046
E-mail	julian.zadeh@cbre.com

DESCRIPTION

Die KAISERGALERIE weist viele im Original erhaltene Stilelemente auf. Historische Säulen, Kassettendecken und Wandbekleidungen wurden in die Neuentwicklung integriert, so dass die Revitalisierung die historischen Elemente mit modernen Ausstattungsmerkmalen in baulicher und technischer Hinsicht kombiniert. Die zur Vermietung stehenden Flächen in einem solchen historischen Gebäude, inmitten der Hamburger Innenstadt, sind eine absolute Seltenheit. Das Objekt wird unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes sehr aufwendig revitalisiert.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

3. OG, 2.577,30 m², ab 30,00 €/m²

*monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt. + Nebenkosten

LOCATION

Die KAISERGALERIE ist ein besonderes Juwel inmitten der Hamburger Innenstadt. Die Lage ist geprägt von hochwertigem Einzelhandel und exklusiven Büroadressen sowie vielfältigen, kulturellen Einrichtungen. Diese Qualität macht den Standort zu einer der begehrtesten Lagen in der Hansestadt. Die Binnenalster ist fünf Gehminuten entfernt. Die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" (U1, U2, U4, S1, S3) sowie diverse Buslinien am "Gänsemarkt" sind ebenfalls in fünf Minuten zu erreichen und sorgen für eine ideale Verkehrsanbindung.

Entfernungen:

- U-Bahn 350 m
- S- Bahn 350 m
- Bus 350 m
- Öffentliche Tiefgarage 50 m
- Autobahn 5,5 km
- Hauptbahnhof 1,7 km
- Flughafen 9,9 km
- Stadtzentrum 5 m
- Gastronomie 5 m
- Einkaufsmöglichkeiten 5 m

EQUIPMENT

Die Liegenschaft verfügt über die nachfolgenden Ausstattungsmerkmale:

- natürliche Belüftung, im 3. OG Umluftkühlgeräte/klimatisiert, künftige Kühldecken
- teilweise innenliegender Blendschutz
- Brüstungskanäle, tlw. Cat. 7-Verkabelung, Doppelhohlräumboden
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Gipskartonwände, Glassystemtrennwände, Wandstellung nach Mieterwunsch
- Deckenhöhe bis zu 3,45 m, offene Deckenstruktur und tlw. abgehängt
- teilweise Pendelleuchten
- Denkmalschutz, BREEAM- Zertifizierung
- Personenaufzüge, Lastenaufzug
- Zugangskontrollsystem

Weitere Details:

- repräsentatives Foyer
- ausgestattete Teeküchen
- hochwertige Sanitärbereiche
- Bodentraglast 200 kg/ m²

Stellplätze:

Eine Anmietung von PKW-Stellplätzen kann im Parkhaus Bleichenhof oder vis à vis im Hanseviertel erfolgen.

IMPRINT

CBRE GmbH

Hauptsitz Deutschland:

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T + 49 (0)69 17 00 77 - 0

F + 49 (0)69 17 00 77 - 77

info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann
Fabian Klein
Rainer Knapek
Rainer Koepke
Michael Mikulicz
Simon Ritsch
Paul Shackleton
Peter Schreppel
Mark Spangenberg
Jacob Volckerts

Registergericht:
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



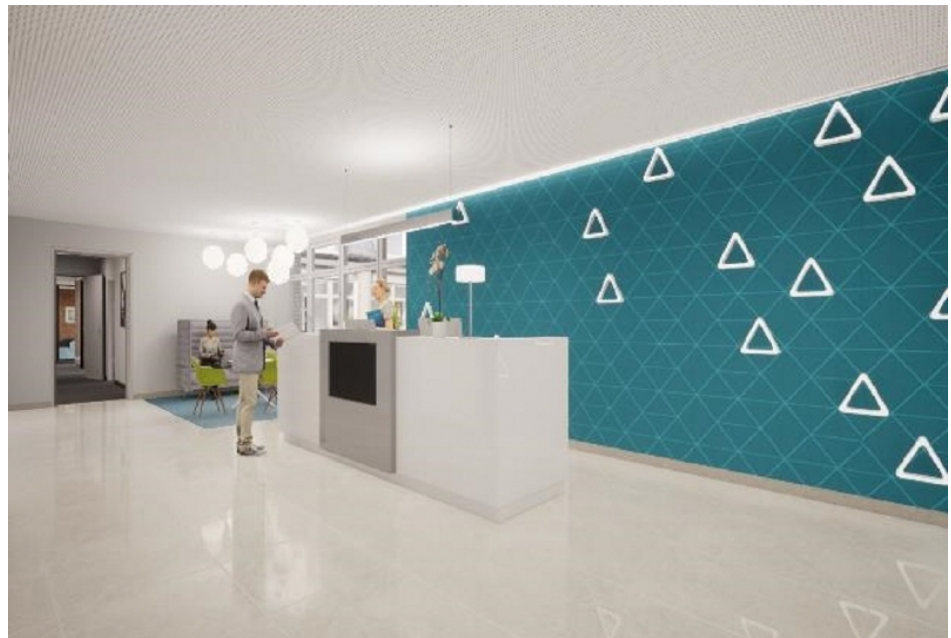
Ansicht Fleetseite



Visualisierung 1 Lobby



Visualisierung 2 Lobby



Visualisierung Empfangsbereich (Modern)



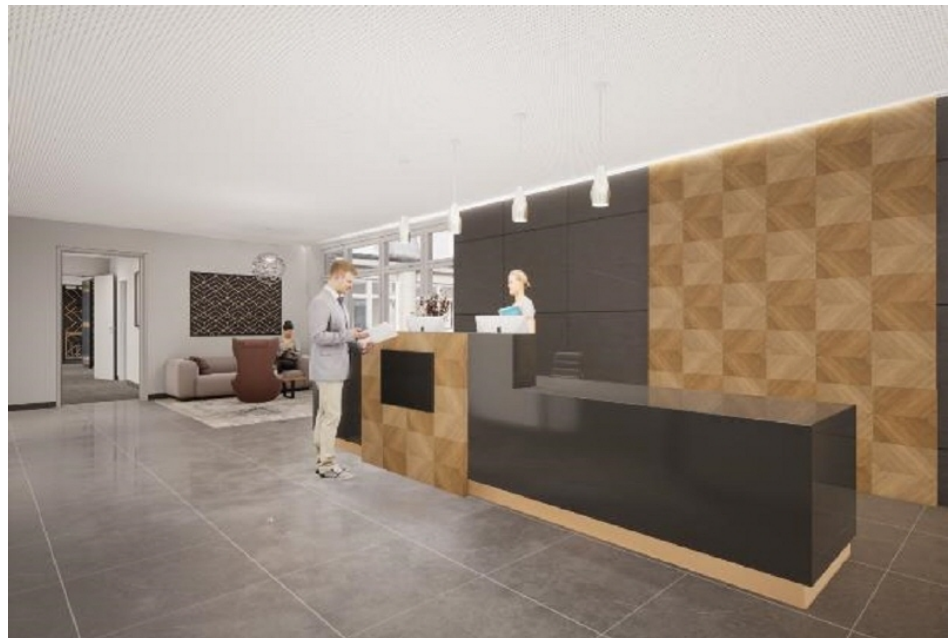
Visualisierung Doppelbüro (Modern)



Visualisierung Großraumbüro (Modern)



Visualisierung Konferenzraum (Modern)



Visualisierung Empfangsbereich (Klassisch)



Visualisierung Einzelbüro (Klassisch)