

MAIN CRITERIA

BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN

Object ID	909870
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€4.25/m ²
Available office space	252 m ²
Floor	1
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Year of construction	1992
Energy certificate	Energy consumption certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	CBRE GmbH
Contact	Julian Zadeh
Phone	+49 (0)40 80802046
E-mail	julian.zadeh@cbre.com

DESCRIPTION

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

1. OG: 252 m²

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

LOCATION

Das Objekt liegt zentral nahe des Hamburger Wahrzeichens Michel. Sowohl der Hafen, das beliebte Portugiesen-Viertel mit seinen zahlreichen Restaurants als auch die Flaniermeile Neuer Wall sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Entfernungen:

- S-Bahn 160 m
- U-Bahn 250m
- Bus 350 m
- Autobahn 4,7 km
- Hauptbahnhof 1,7 km
- Flughafen 10,9 km
- Stadtzentrum 980 m
- Gastronomie 270 m
- Einkaufsmöglichkeiten 450 m

EQUIPMENT

Die Liegenschaft verfügt über die nachfolgenden Ausstattungsmerkmale:

- Be- und Entlüftung, natürliche Belüftung
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- CAT-7, Bodentanks
- Teppichboden
- Gipskartonwände
- abgehängte Decken, Deckenhöhe 2,75 m teilweise aber auch höher, Rasterdecke
- Rasterleuchten, Deckenspots
- Personenaufzug
- Zugang mit Transponder

IMPRINT

Weitere Details:

- repräsentatives Foyer
- Glasfassade, Klinkerfassade
- teilweise Einbauschränke
- getrennte WC-Einheiten
- Teeküchen

Stellplätze:

- 5 Innenstellplätze (Duplexparker), Mietpreis 120,00 €/Stück*
- Fahrradstellplätze vorhanden

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CBRE GmbH

Hauptsitz Deutschland:

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T + 49 (0)69 17 00 77 - 0

F + 49 (0)69 17 00 77 - 77

info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann

Fabian Klein

Rainer Knapek

Rainer Koepke

Michael Mikulicz

Simon Ritsch

Paul Shackleton

Peter Schreppel

Mark Spangenberg

Jacob Volckerts

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main

Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt

Kleyerstraße 86

60326 Frankfurt am Main

gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de

Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595

Berufshaftpflichtversicherung

Lexington Insurance Company

58 Fenchurch Street

London

EC3M 4AB

UNITED KINGDOM

Geltungsbereich: global

BILDER

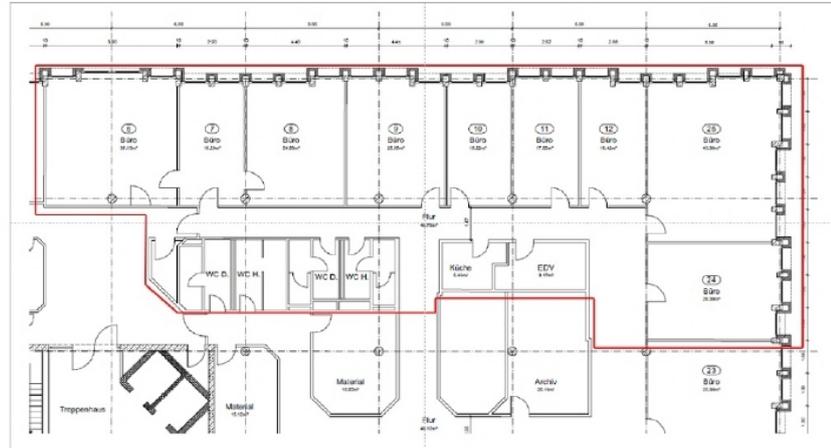


Innenansicht 1 Büroflächen



Innenansicht 2 Büroflächen

GRUNDRISS, 1. OG



Grundriss 1 OG