



MAIN CRITERIA

BÜROFLÄCHEN IM OVAL OFFICE

Object ID	909814
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€3.30/m ²
Total area	2,525 m ²
Available office space	1,662 m ²
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Year of construction	2005

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	CBRE GmbH
Contact	Julian Zadeh
Phone	+49 (0)40 80802046
E-mail	julian.zadeh@cbre.com

DESCRIPTION

Das OVAL OFFICE bildet das Tor zur City-Nord und ist aufgrund der Größe und Bekanntheit sowie seinen Standortvorteilen ein langjährig etablierter und nachgefragter Bürostandort. Die Büroeinheiten im Gebäude verfügen über wirtschaftliche Aufteilungsmöglichkeiten sowohl für Einzel-/Doppelbüros als auch für Team- und Großraumbüroflächen.

Folgende Flächen sind verfügbar:

4. OG / Büro: 1.662 m², 16,00 €/m²

EG: Kantine 863 m², Mietpreis auf Anfrage

Ausreichend Lagerflächen (insgesamt ca. 596,15 m²) können zu einem Mietzins von 8,00 €/m² (zzgl. gesetzliche MwSt.) angemietet werden.

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt. + Nebenkosten

LOCATION

Die City Nord erfreut sich somit besonderer Beliebtheit und die stetige Urbanisierung bei großen Versicherungen, aber auch anderen namhaften Unternehmen, die die Vorzüge der Bürostadt zu schätzen wissen.

In unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen sowie zum Stadtpark und den beliebten Wohngegenden Eppendorf und Winterhude bietet diese Lage viele Standortvorteile.

Entfernungen:

- Bus 100 m
- U-Bahn 450 m
- S-Bahn 900 m
- öffentliche Parkgarage 350 m
- Autobahn: 7,6 km
- Hauptbahnhof 7 km
- Flughafen 4 km
- Stadtzentrum 7 km

EQUIPMENT

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- natürliche Belüftung, Nachtauskühlung
- außenliegender elektr. Sonnenschutz, tlw. innenliegender manueller Blendschutz
- Hohlraum-/Doppelbodentrassen für EDV-Verkabelung
- Bodenbelag nach Abstimmung
- Raumaufteilung nach Abstimmung
- Deckenhöhe ca. 3,00 m, tlw. Akustik-Deckenelemente
- Stehleuchten
- Personenaufzüge, Lastenaufzug
- Zugangskontrollsystem

Weitere Details:

- Glasfassade
- E-Ladestation
- Kantine im Objekt
- Kindertagesstätte im Objekt (Hamburger Betreiber KMK Kinderzimmer)

Stellplätze: Innen- und Außenstellplätze mietbar ab 90,00 € monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Als spezielles Service-Angebot bietet die Immobilie einen Kindergarten mit integrierter Kinderkrippe von dem Hamburger Betreiber KMK Kinderzimmer.

IMPRINT

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:
Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape
Prof. Dr. Alexander von Erdély
Marco Hekman
Jens-Peter Herrmann
Fabian Klein
Rainer Knapek
Rainer Koepke
Michael Mikulicz
Simon Ritsch
Paul Shackleton
Peter Schreppel
Mark Spangenberg
Jacob Volckerts

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Eingangsbereich



Büroflächen Ansicht 1



Büroflächen Ansicht 2



Büroflächen Ansicht 3



Büroflächen Ansicht 4



Kantine



Kantine Ansicht 2