



MAIN CRITERIA

LUV & LEE - LUV

Object ID	909813
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Ancillary costs	€6.90/m ²
Available office space	9,337 m ²
Divisible from	480 m ²
Number of floors	13
Available from	Q2 2024
Elevator	People
Year of construction	2024

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	CBRE GmbH
Contact	Julian Zadeh
Phone	+49 (0)40 80802046
E-mail	julian.zadeh@cbre.com

DESCRIPTION

Mit den beiden Solitären hat das Architektenbüro UNStudio einen spektakulären Entwurf für den südlichen Abschluss des Überseequartiers geliefert. In den Gebäuden Luv & Lee entstehen nicht einfach nur Büroräume. Wer hier einzieht, sucht die Nähe zum Wasser. Räumlichkeiten so aufregend wie der direkte Ausblick auf die Elbe. Auch für die Gastronomie im Sockelbereich und den ersten Geschossen sind Extravaganz und einmalige Konzepte charakteristisch.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

- 13. OG: 729 m², 39,50 €/m²
- 12. OG: 731 m², 38,50 €/m²
- 11. OG: 732 m², 37,50 €/m²
- 10. OG: 734 m², 36,50 €/m²
- 9. OG: 736 m², 35,50 €/m²
- 8. OG: 737 m², 34,50 €/m²
- 7. OG: 739 m², 33,50 €/m²
- 6. OG: 741 m², 32,50 €/m²
- 5. OG: 742 m², 31,50 €/m²
- 4. OG: 744 m², 30,50 €/m²
- 3. OG: 746 m², 30,00 €/m²
- 2. OG: 746 m², 29,00 €/m²
- 1. OG**: 480 m², 28,00 €/m²

*Alle Mietpreise verstehen sich monatlich, zzgl. der gesetzlichen MwSt.

**Das 1. OG verfügt über Terrassenflächen mit 43 m², welche in der Gesamtfläche inkludiert ist.

LOCATION

Nur einen kurzen Fußweg von Rathaus, Hauptbahnhof und Einkaufsmeile rund um die Mönckebergstraße entfernt wird schon bald das Leben pulsieren, rund um die Uhr, zwölf Monate im Jahr. Dort entsteht das Überseequartier, mit dem die Hamburger Innenstadt

ein Pendant zur Binnenalster bekommt. Rings um das Wasser des Magdeburger Hafens und der Elbe entstehen aufregende neue Museen und Ausstellungsräume, Läden und Restaurants. Dort zu leben, ist städtisches Wohnen in höchster Vollendung. Die U-Bahnlinie 4 in die Hafencity bietet eine direkte Anbindung an das Hamburger U-Bahn-Netz.

Entfernungen:

- U-Bahn 50 m
- S-Bahn 2,5 km
- Bus 500 m
- Öffentliche Parkgarage 10 m
- Autobahn 3,5 km
- Hauptbahnhof 1,8 km
- Flughafen 12,4 km
- Stadtzentrum 1,5 km
- Gastronomie 10 m
- Einkaufsmöglichkeiten 10 m

EQUIPMENT

- Heiz-Kühl-Deckensegel, Mechanische Be- und Entlüftung, Kühlung
- Hohlraum-/Doppelbodentrassen für EDV-Verkabelung
- hochwertiger Bodenbelag, nach Mieterwunsch
- Wandsysteme/Türen nach Mieterwunsch, teilw. Glastrennwandsystem
- unverkleidete Decke, akustisch wirksame Deckensegel
- Beleuchtung nach Absprache
- DGNB-Zertifizierung in Gold, BREEAM- Zertifizierung
- Personenaufzüge, Lastenaufzug
- Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage, Zugangskontrollsystem
- Deckenhöhe 3,14 m / Achsenmaß 1,35 m

Weitere Details:

- Glasfassade
- Elbblick
- ausgestattete Teeküche in jeder Etage
- Kantine im Haus, Skybar im 13. OG des "LEE"
- besetzter Empfangsbereich
- hochwertige Sanitärbereiche

Stellplätze:

- Innenstellplätze 148 Stk. (Mietpreis auf Anfrage)

IMPRINT

- sonstige Stellplätze (Fahrradstellplätze) vorhanden

CBRE GmbH

Hauptsitz Deutschland:

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T + 49 (0)69 17 00 77 - 0

F + 49 (0)69 17 00 77 - 77

info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:

Carsten Ape

Prof. Dr. Alexander von Erdély

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann

Fabian Klein

Rainer Knapek

Rainer Koepke

Michael Mikulicz

Simon Ritsch

Paul Shackleton

Peter Schreppel

Mark Spangenberg

Jacob Volckerts

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main

Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt

Kleyerstraße 86

60326 Frankfurt am Main

gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de

Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595

Berufshaftpflichtversicherung

Lexington Insurance Company

58 Fenchurch Street

London

EC3M 4AB

UNITED KINGDOM

Geltungsbereich: global

BILDER



Lobby LUV



Innenansicht



Konferenzraum



Open Space

LUV TOWER

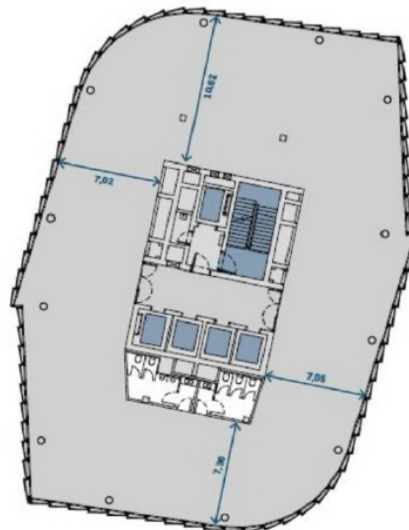


LEE TOWER



Beispielgrundriss LUV & LEE

REGELGESCHOSS, LUV



Regelgeschoss LUV

BEISPIELGRUNDRISS, LUV



Beispielgrundriss LUV