


MAIN CRITERIA
BÜROFLÄCHE IM HANSE 90°

Object ID	7338
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€3.15/m ²
Available office space	367 m ²
Floor	4
Number of floors	6
Available from	06/2024
Elevator	People
Vendor	Lohmeyer Immobilien

CONTACT

Contact	Frau Theresa Lohmeyer
Phone	+49(40)46 50 26
E-mail	t.lohmeyer@lohmeyer-immobilien.de

DESCRIPTION

Der Bürokomplex Hanse 90° wurde mit einer architektonisch ansprechenden Fassade aus blau-buntem Klinker mit Aluminium-Fassadenteilen bis September 2007 errichtet und bietet insgesamt ca. 31.200 m² moderne und hochwertige Büroflächen. Es stehen insgesamt 14 Personenaufzüge sowie 8 Lastenaufzüge zur Verfügung. Hierdurch können auch schwere Lasten einfach und bequem in die oberen Geschosse gebracht werden. Bereits kurz nach Fertigstellung waren die überwiegenden Flächen vermietet. Namhafte Firmen haben hier seit Jahren ihr Domizil und nutzen die Vorteile von individuell gestalteten Mietflächen an einem zukunftsorientierten Standort mit guter Verkehrsanbindung.

Aktuelle Freiflächen:

Haus 36, 4. OG 367 m² (ab 06/24)

LOCATION

Nur wenige Fahrminuten vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und dennoch in absolut ruhiger Lage ist dieser 6-geschossige Neubau am Mittelkanal entstanden. Von diesem Standort waren und sind auch die Entscheider der Hamburger Sparkasse überzeugt, welche Ende 2006 mit der gesamten Verwaltung in einen gegenüberliegenden Gebäudekomplex am Wickinger Weg 1 mit ca. 31.200 m² Bürofläche gezogen sind.

Entfernungen:

- Bushaltestelle ca. 100 m
- U-Bahn/S-Bahn ca. 650 m
- Elbbrücken A1 / A25 ca. 5 Fahrminuten
- Horner Kreisel A24 / A1 ca. 6 Fahrminuten
- Rauthausmarkt ca. 8 Fahrminuten
- Flughafen ca. 25 Fahrminuten

EQUIPMENT

Die Ausstattung der vielseitig nutzbaren Büroflächen erfolgt nach Abstimmung mit dem Mieter und kann sehr individuell vereinbart werden. Zur Standardausstattung zählen:

- Raum-Aufteilung nach Mieterwunsch
- tapeziert und weiß gestrichen
- abgehängte Akustikdecken

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- integrierte od. abgependelte Lampen
- EDV-Kabelkanal in Höhe Fensterbrüstung
- übliche Steckdosen u. Lichtschalter
- außenliegende Jalousien (elektr.)
- Teeküchen
- Sanitäreinheiten

Stellplätze:

PKW-Stellplätze auf dem Hof oder in Tiefgarage € 95,00/St. jeweils monatlich zzgl. 19 % Ust.

Bei Abschluss eines Mietvertrages von mind. 5 Jahren werden die Mietflächen provisionsfrei für den Mieter angeboten. Bei kürzeren Laufzeiten zahlt der Mieter bei Vertragsabschluss eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten, zzgl. ges. Umsatzsteuer an Fa. Lohmeyer Immobilien.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lohmeyer Immobilien
Inhaber / GF: Peter-Nikolaus Lohmeyer
Borsteler Chaussee 49
22453 Hamburg

Telefon: 040 465026
Telefax: 040 476117
E-Mail: info@lohmeyer-immobilien.de

Vertretungsberechtigter:
Peter-Nikolaus Lohmeyer

zuständige Aufsichtsbehörde:
Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer:
Amtsgericht Hamburg

Handelsregister:
Amtsgericht Hamburg

Zuständige Behörde:
Amtsgericht Hamburg

Lohmeyer Immobilien in Hamburg

BILDER



Gebäudekomplex



Anlieferung Rampe



Bürofläche