



**MAIN CRITERIA**

**DACHTERRASSE UND HAUSEIGENE TIEFGARAGE IN STADTPARKNÄHE**

**Object ID** 60838@13@233117

Object type Rental property

Net rent per m<sup>2</sup> €21.00/m<sup>2</sup>

Ancillary costs €4.50/m<sup>2</sup>

Total area 4,530 m<sup>2</sup>

Available office space 1,953 m<sup>2</sup>

**BUILDING FABRIC**

Year of construction 2011

**CONTACT**

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Frau Vera Passade
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

## DESCRIPTION

- DGNB Zertifikat Silber
- großzügige Lobby
- Ausbau im hochwertigen modernen Standard
- EDV – Verkabelung teilweise vorhanden
- Hohlraumböden
- Akustik – Deckenelemente
- Stehleuchten
- mechanische Be- und Entlüftung
- Konferenzbereich im Haus buchbar
- hauseigene Tiefgarage mit Fahrradkeller

## LOCATION

Das Objekt liegt nordöstlich des Hamburger Stadtparks in Barmbek, auf dem ehemaligen Gelände des Allgemeinen Krankenhauses. Die Fuhlsbüttler Straße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt in der Straße Harzloh grenzen direkt an das Quartier 21.

Die Asklepios Klinik Barmbek sowie der Stadtpark liegen ca. 500 m entfernt, die Anbindung an verschiedene öffentliche Verkehrsmittel ist fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Der Flughafen ist in ca. 10 Pkw Minuten erreicht.

## IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für  
Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

**BILDER**



Konferenzraum 2 Hartzloh 25, Fuhlsbüttler Straße - Quartier21

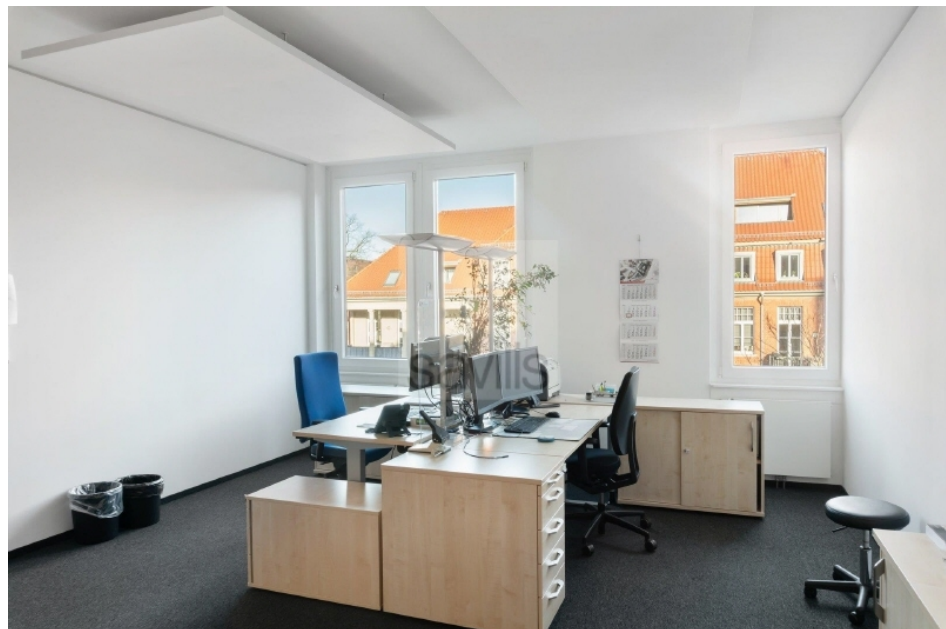


Büro 2 Hartzloh 25, Fuhlsbüttler Straße - Quartier21





Büro 1 Hartzloh 25, Fuhlsbüttler Straße - Quartier21



Büro 3 Hartzloh 25, Fuhlsbüttler Straße - Quartier21



Flur Hartzloh 25, Fuhsbüttler Straße - Quartier21



Konferenzraum 1 Hartzloh 25, Fuhsbüttler Straße - Quartier21



Konferenzraum 3 Hartzloh 25, Fuhlsbüttler Straße - Quartier21



Pantry Hartzloh 25, Fuhlsbüttler Straße - Quartier21





Dachterrasse Hartzloh 25, Fuhsbüttler Straße - Quartier21