



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: MODERNE BÜROFLÄCHE IN HAMBURG AM MITTELKANAL MIETEN!

Object ID 1356@13@0@23934

Object type Rental property

Net rent per m² €14.50/m²

Ancillary costs €3.00/m²

Available office space 289 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction 2003

Energy certificate Energy demand certificate

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact	Tim Kolhoff
Phone	+49 40 34 914 219
E-mail	Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Das Haus am Mittelkanal setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen. Das Hauptgebäude an der Straßenfront und das Haus direkt an dem Mittelkanal sind miteinander verbunden. Durch den Doppel-T-Grundriss lassen sich effiziente Büroeinheiten in allen Aufteilungsvarianten darstellen.

Der Clou des Häuser-Doppels sind die langgezogenen Balkone zum Kanal. Die Innenhöfe, in denen man sich in den Mittagspausen erholen kann, sind begrünt. Bodentiefe Fenster zum Kanal sorgen für eine positive Belichtung. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



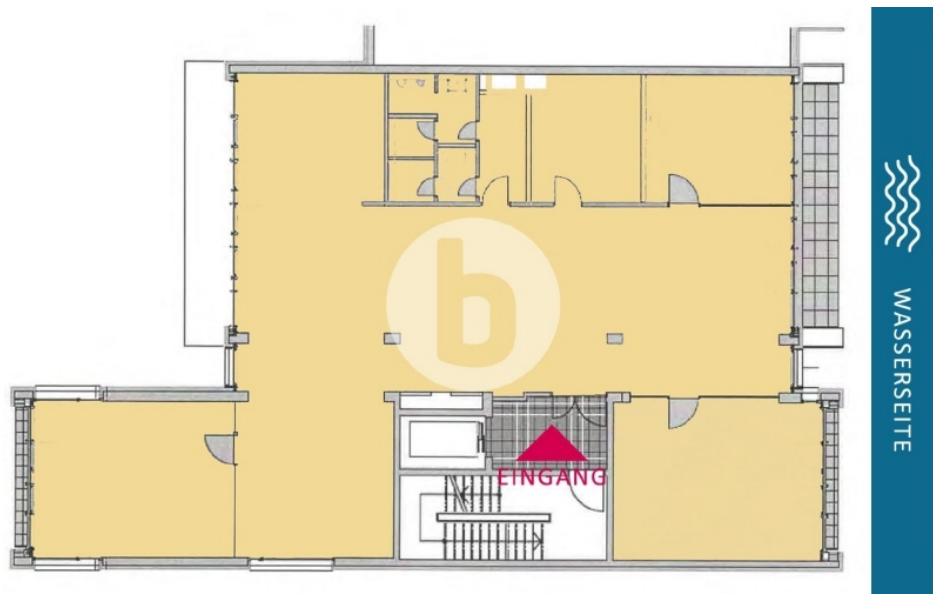
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 289 m²