



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

MAIN CRITERIA

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE IN FLUGHAFENNÄHE

Object ID	EV1610499
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Total area	505 m ²
Available office space	505 m ²
Divisible from	505 m ²
Year of construction	1984

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
Vendor	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Contact	Abteilung Büroflächenvermietung
Phone	+49 40 368810-400
E-mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 9,00 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (45,00 EUR/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt ist in äußerst verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Hamburger Flughafen entfernt gelegen. Auch für Autofahrer ist dieser Standort über die Bundesautobahn A7 Flensburg–Hannover und die A23 Itzehoe leicht erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in der Nachbarschaft.

EQUIPMENT

Personenaufzug
Klimasplitgeräte
separate Sanitäreinheiten
Pantry

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impression



Impression



Impression