



MAIN CRITERIA

**PROVISIONSFREI - CA. 365 M<sup>2</sup> LAGER-  
/FERTIGUNGSFLÄCHE MIT INTEGRIERTEM  
MEISTERBÜRO AUF RAMPENHÖHE**

Object ID	913/G3/E1
-----------	-----------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Total area	365 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Available storage space	365 m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------

COSTS

Brokerage	Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bei einer Vertragslaufzeit unter 36
-----------	--

CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
--------	-----------------------------------

Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

Auf einem ca. 18.000 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m<sup>2</sup> errichtet. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäudeteile, die teilweise über eine ebenerdige und teilweise über eine Rampenandienung verfügen. Weiterhin können Büro-/Sozialflächen sowie Freiflächen in dem Komplex angemietet werden. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 365 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsfläche

- Andienung auf Rampenhöhe über ein Tor (ca. 2 m x ca. 2,5 m)
- Hallenhöhe ca. 3,6 m – ca. 4 m
- Lagerfläche unbeheizt
- integrierter Bürobereich
- WC-Anlagen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung

PKW-Stellplätze und Freiflächen können ebenfalls auf dem Areal angemietet werden.

## LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-St. Jürgen. Das Objekt liegt an einer sehr befahrenen Hauptstraße und weist eine hohe Frequenz auf. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.

## ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

**BILDER**



Büro