



MAIN CRITERIA

**CA. 1.605 M² VIELSEITIG NUTZBARE LAGER-
/PRODUKTIONS-/BÜROFLÄCHEN**

Object ID	1232/Eh3
Object type	Rental property
Total area	1,605 m ²
Available office space	1,605 m ²
Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650

COSTS

CONTACT

E-mail

info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In Erweiterung zu dem vorhandenen, bereits voll vermieteten Gewerbepark entstehen auf dem Areal derzeit weitere Büro-/Fertigungs-/Gewerbe- und Laborflächen. Das Objekt ist unmittelbar neben einem Wohngebiet gelegen und bietet daher einen großen potenziellen Kundenkreis.

Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.605 m² Büro-/Lager-/Produktionsfläche

- Fläche ist vielseitig nutzbar
- derzeit aufgeteilt in Bürobereich, Produktion und Lager
- im 4. Obergeschoss gelegen
- Andienung über eine Rampe in Verbindung mit Lastenaufzügen
- ca. 3,7 m Deckenhöhe
- ca. 750 kg/m² Bodentraglast
- tlw- Klimatisierung vorhanden
- beheizt
- gute Belichtung durch große Fensterflächen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Es besteht die Möglichkeit, nach Absprache, das gesamte oder Teile des vorhandenen Mobiliars zu übernehmen.

Des Weiteren können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Gewerbegebiet befindet sich in Hamburg Rahlstedt direkt an der Verbindungsstraße zwischen Ahrensburg und Hamburg. Dieser Standort verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 1 "Ahrensburg" ist ca. 8 km entfernt und gewährleistet eine gute Verbindung zu den umliegenden Städten sowie zu weiteren Autobahnen. Bushaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind fußläufig zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 850 m Entfernung.

EQUIPMENT

In Erweiterung zu dem vorhandenen, bereits voll vermieteten Gewerbepark entstehen auf dem Areal derzeit weitere Büro-/Fertigungs-/Gewerbe- und Laborflächen. Das Objekt ist unmittelbar neben einem Wohngebiet gelegen und bietet daher einen großen potenziellen Kundenkreis.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.605 m² Büro-/Lager-/Produktionsfläche

- Fläche ist vielseitig nutzbar
- derzeit aufgeteilt in Bürobereich, Produktion und Lager
- im 4. Obergeschoss gelegen
- Andienung über eine Rampe in Verbindung mit Lastenaufzügen
- ca. 3,7 m Deckenhöhe
- ca. 750 kg/m² Bodentraglast
- tlw- Klimatisierung vorhanden
- beheizt
- gute Belichtung durch große Fensterflächen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Es besteht die Möglichkeit, nach Absprache, das gesamte oder Teile des vorhandenen Mobiliars zu übernehmen.

Des Weiteren können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS)
bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.