


MAIN CRITERIA
**NUTZUNGSFLEXIBLE IMMOBILIE BEI HARBURG - BÜRO,
 LABOR UND IT-FLÄCHEN**

Object ID	266@13@0
-----------	----------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€15.50/m ²
-----------------------------	-----------------------

Available office space	5,867 m ²
------------------------	----------------------

BUILDING FABRIC

Year of construction	1997
----------------------	------

Condition	modernisiert
-----------	--------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Jannis Riemann
Phone	+49 40 34914226
E-mail	Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Nur unweit der A1 und in der direkten Nachbarschaft zum Fernbahnhof Hamburg-Harburg liegt die Liegenschaft Großmoorbogen 25. Die Immobilie wurde speziell für die Nutzung als Labor-, IT-Infrastruktur oder klassischer Büroflächennutzung konzipiert und bietet somit seinen Mietern eine hohe Planungsfreiheit. Neben einer starken Be- und Entlüftungsanlage, hohen Decken verfügt die Liegenschaft zusätzlich über diverse Sonderausstattungen, die den Mietern viel Flexibilität einräumt.

LOCATION

Das angebotene Gebäude befindet sich im Hamburger Stadtteil Heimfeld, zwischen den Autobahnen A1 (2.000 m zur Anschlussstelle "Harburg") und der A7 (6 km zur Anschlussstelle "Heimfeld").

In ca. 11 km Luftlinie liegt die Hamburger Stadtmitte, die in ca. 15 min. Autofahrt zu erreichen ist. Der Harburger Bahnhof ist zu Fuß in etwa 1.000 m zu erreichen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 269 m², mit ca 232 m² und mit ca 668 m²