



bürosuche.de: Moderne und preiswerte Bürofläche mit kurzer Laufzeit!

OBJECT ID

4296@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m²	€16.50/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Available office space	421 m²
Floor	5
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2009
Condition	In mint condition
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 250
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Das futuristische Bürogebäude befindet sich zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal inmitten der Hamburger Altstadt. Markant präsentiert sich das Bürohaus mit seiner architektonisch ansprechenden Fassade im ältesten Teil Hamburgs. Über ein großzügiges Entrée gelangen Sie zu den Personenaufzügen, mit denen Sie in die hellen und effizienten Büroflächen gelangen. Die Büros verfügen über Glaswände, sodass eine optimale natürliche Belichtung gewährleistet ist.

LOCATION

Das auffällige Bürogebäude befindet sich zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal inmitten der Hamburger Altstadt. Die pulsierende HafenCity sowie die bekannte Speicherstadt liegen ebenfalls nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt.

Ihr direktes Umfeld wird durch eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen geprägt, die Ihnen die traditionelle und kulinarische Küche näher bringen. Desweiteren befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und Hotels in Ihrer Nähe.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U-Bahnstation „Meßberg“ (U1) sowie die Buslinien 3 und 6, welche in direkter Umgebung halten.

Sie erreichen die Innenstadt sowie den Hauptbahnhof in wenigen Fahrminuten.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Bürofläche wird im Zuge einer Untervermietung angeboten. Ein Hauptmietverhältnis kann in Absprache mit dem Vermieter ebenfalls abgeschlossen werden.

IMPRINT

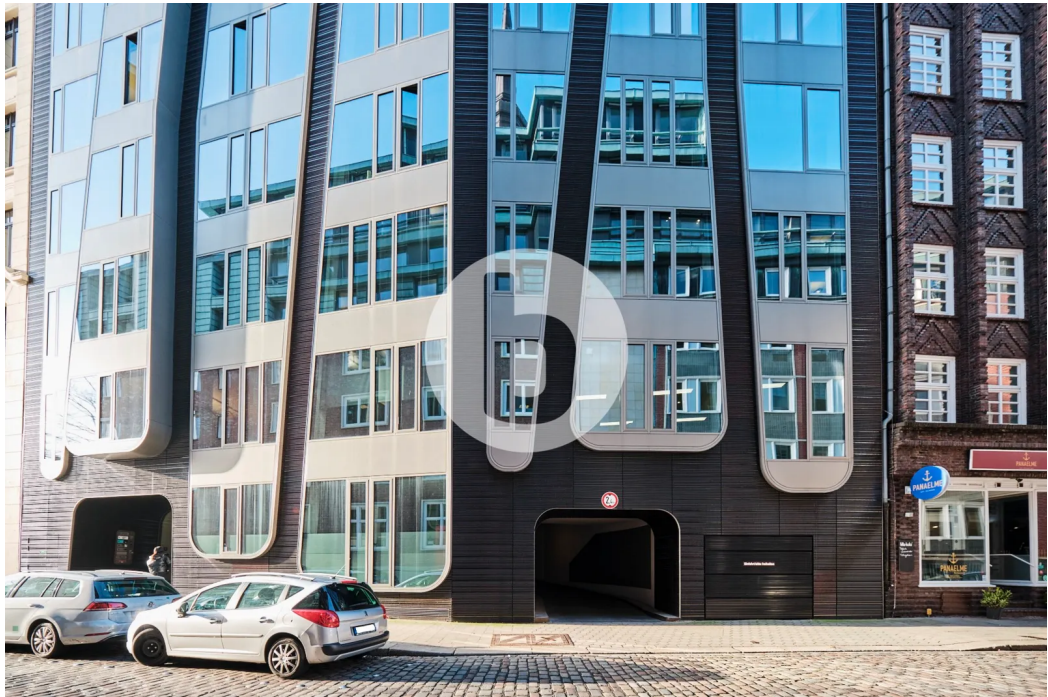
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

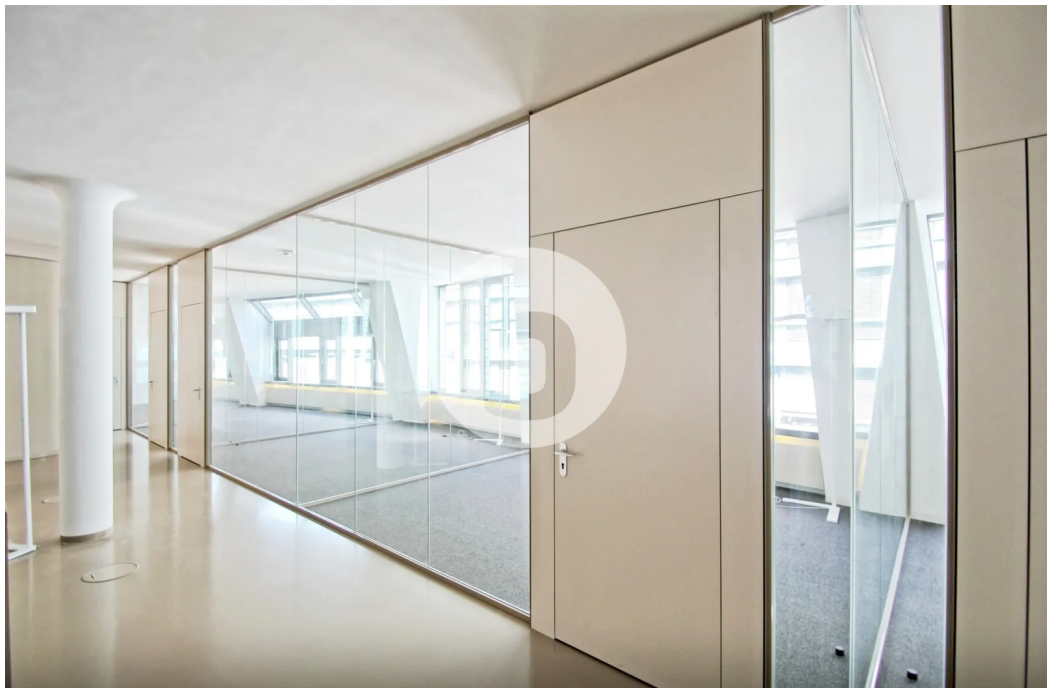
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



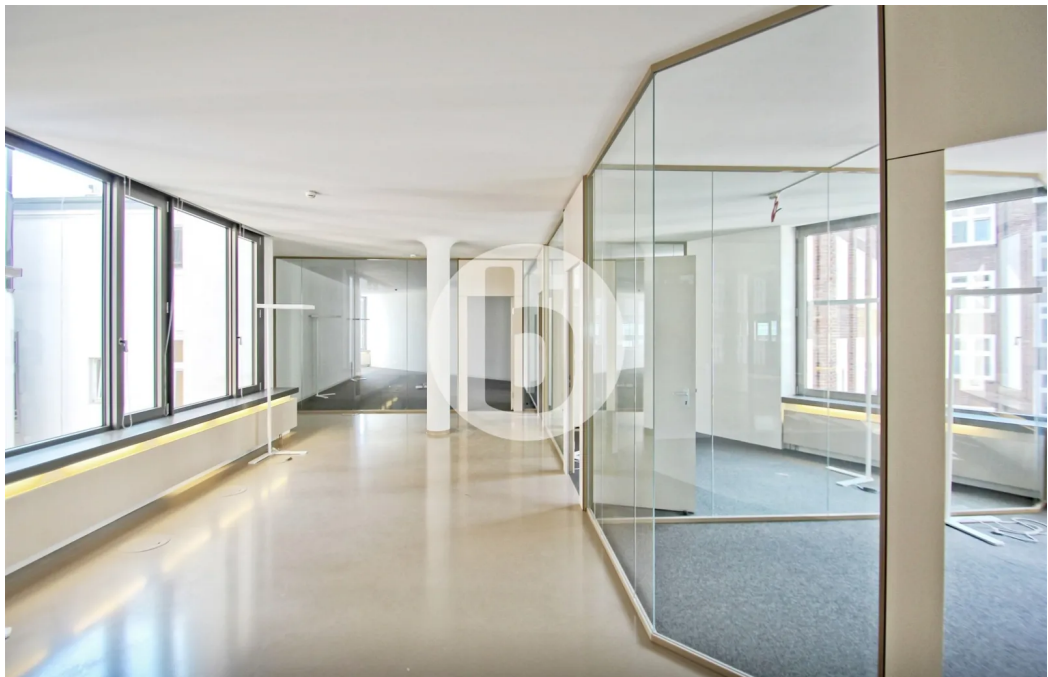
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht