



MAIN CRITERIA

MIETEN SIE JETZT BÜROFLÄCHEN IM DYNAMISCHEN BÜROGEBÄUDE!

Object ID	H6889
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.50/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	5,999.24 m ²
Available office space	743.34 m ²
Divisible from	743.34 m ²
Parking spaces	118
Number of floors	8

BUILDING FABRIC

COSTS

Year of construction	2001
----------------------	------

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
--------	------------------------------

Contact	Herr Fabian Rottschäfer
---------	-------------------------

Phone	+49 (40) 40348480
-------	-------------------

E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com
--------	-----------------------------------

DESCRIPTION

Die Besonderheit des Gebäudes besteht in seiner kreisrunden Form sowie seiner Fassadenkonstruktion, die Fenster und geschlossene Elemente abwechselnd vorsieht und damit dem Betrachter einen Eindruck von Dynamik und Abwechslung verschafft.

Das Haus gliedert sich in drei Abschnitte: Das aufgeständerte Erdgeschoss mit darunterliegenden offenen Tiefgaragenstellplätzen, seinen zehn Regelgeschossen und einem Staffelgeschoss.

In einer kreisrunden Kernzone liegen die Aufzüge, Treppenhäuser und Konferenzräume; davon abgehend verteilen sich sternförmig die Büros, die somit ausnahmslos an die lichtdurchflutete Außenfassade angrenzen. So können die Nutzer ausschließlich mit natürlichem Tageslicht arbeiten und darüber hinaus durch die zu öffnenden Fensterflügel eine natürliche Belüftung erreichen.

Ein technischer Objektbetreuer steht vor Ort für die Belange der Mieter zur Verfügung.

LOCATION

Nach den Entwürfen der bekannten Hamburger Architekten Bothe Richter Teherani liegt der kreisrunde, architektonisch-markante Turm in unmittelbarer Nähe zum Polizeipräsidium im Stadtteil Alsterdorf, sowie in der Nähe des Hafens.

Die U-Bahnstation "Alsterdorf" (U 1) ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Eine hervorragende Nahverkehrsanbindung ist außerdem über die HVV-Buslinien 29, 114 und 292, gewährleistet.

EQUIPMENT

- Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- außenliegend elektrischer Sonnen- und Blendschutz

ADDITIONAL INFORMATION

- Hohlraumboden Verkabelungen
- Betonkernaktivierung

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in

77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht