


MAIN CRITERIA
BÜROGEBÄUDE IM HAMBURGER WESTEN

Object ID	EV1609640/Eh2
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.00/m ²
Ancillary costs	€1.80/m ²
Total area	639 m ²
Available office space	639 m ²
Divisible from	639 m ²
Year of construction	1973

BUILDING FABRIC

COSTS

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

CONTACT

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------

Vendor	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
--------	---------------------------------------

Contact	Abteilung Büroflächenvermietung
---------	---------------------------------

Phone	+49 40 368810-400
-------	-------------------

E-mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com
--------	------------------------------

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 7,00 (je nach Lage im Objekt).

65 PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 50,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in Osdorf, im westlichen Hamburg im Bezirk Altona. Eine gute Anbindung ist durch die Autobahn A7, die B 431 und den Ring 3 gegeben.

EQUIPMENT

- in Absprache zwischen Mieter und Vermieter
- Teppichboden
- EDV gerechte Beleuchtung
- öffentbare Fenster
- Terrasse im 4.OG
- Klimaanlage
- außen liegender Sonnenschutz
- Mitbenutzung der Kantine im EG möglich
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

- Energieverbrauchsausweis
- Stromverbrauchskennwert 108,1 kWh/m²a
- Heizenergieverbrauchskennwert 123 kWh/m²a
- Energieträger Erdgas E
- Baujahr 1973

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für

Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435

Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht