


**MAIN CRITERIA**
**BÜROGEBÄUDE IM HAMBURGER WESTEN**

<b>Object ID</b>	<b>EV1609640/Eh2</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€7.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€1.80/m <sup>2</sup>
Total area	639 m <sup>2</sup>
Available office space	639 m <sup>2</sup>
Divisible from	639 m <sup>2</sup>
Year of construction	1973

**BUILDING FABRIC**

## COSTS

Energy certificate Energy consumption certificate

## CONTACT

Brokerage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Vendor Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Contact Abteilung Büroflächenvermietung

Phone +49 40 368810-400

E-mail hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 7,00 (je nach Lage im Objekt).

65 PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 50,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich in Osdorf, im westlichen Hamburg im Bezirk Altona. Eine gute Anbindung ist durch die Autobahn A7, die B 431 und den Ring 3 gegeben.

## EQUIPMENT

- in Absprache zwischen Mieter und Vermieter
- Teppichboden
- EDV gerechte Beleuchtung
- öffenbare Fenster
- Terrasse im 4.OG
- Klimaanlage
- außen liegender Sonnenschutz
- Mitbenutzung der Kantine im EG möglich
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

## ADDITIONAL INFORMATION

**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

- Energieverbrauchsausweis
- Stromverbrauchskennwert 108,1 kWh/m<sup>2</sup>a
- Heizenergieverbrauchskennwert 123 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger Erdgas E
- Baujahr 1973

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für

Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435

Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht