



## Erstbezug – Produktionsflächen an der BAB 7

### OBJECT ID

EV1614082/G3

### MAIN CRITERIA

Address	25451 Quickborn
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€8.50/m <sup>2</sup>
Total area	2,212 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,773 m <sup>2</sup>
Available office space	618 m <sup>2</sup>
Divisible from	248 m <sup>2</sup>
Year of construction	2023

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Herr Gräske Wright  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810200  
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Hochwertiger und funktionaler Gewerbe-Neubau eines erfahrenen Projektentwicklers:

## LOCATION

Quickborn liegt im Osten des Kreises Pinneberg und im Süden Schleswig-Holsteins in unmittelbarer Nähe zu Hamburg – durch Straße und Schiene verkehrsmäßig gut erschlossen. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage und seiner Zugehörigkeit zum Ballungsraum Hamburg entstand in Quickborn eine gesunde Wirtschaftsstruktur.

Mit der Ansiedelung von vielen kleinen und mittelständischen Betrieben sowie größeren Unternehmen, die weit über die Grenzen Quickborns hinaus bekannt sind, hat Quickborn als Gewerbe- und Handelsstandort Fortschritte gemacht. Handel und Dienstleistung überwiegen und sind prägend für das Wirtschaftsleben in der Stadt.

## EQUIPMENT

- größte zusammenhängende Fläche ca. 740 m<sup>2</sup>
- Andienung Gebäude 1 über ein elektrisches Rampentor (ca. 4,0x4,5m) und elektrische ebenerdige Sektionaltore (ca. 4,0x4,5m)
- Andienung Gebäude 3 ebenerdig über elektrische Sektionaltore (ca. 3,0x4,5m)
- Hallenhöhe Gebäude 1 ca. 6,75m
- Hallenhöhe Gebäude 3 ca. 5,50 – 6,67m
- natürliche Belichtung durch Oberlichter und Fensterbänder
- Beheizung mit Luft-/Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Industrieflächenheizung
- Bodentraglast ca. 5t/m<sup>2</sup>
- Auslegung für Gabelstapler (FL1) und Regalsystemen
- Thermoverbundelemente (Isowand)
- außenliegender Sonnenschutz
- Büro- und Sozialfläche auf Mezzaninebene
- mieterspezifische Wünsche können berücksichtigt werden

## ADDITIONAL INFORMATION

=====  
Unser Angebot für Sie:

=====  
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Innenansicht



Bürofläche