



## Attraktive Bürofläche mit direktem Alsterblick zu mieten!

### OBJECT ID

125@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€27.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.70/m <sup>2</sup>
Available office space	1,360 m <sup>2</sup>
Floor	4
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2015

### COSTS

Brokerage	1 Bruttomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------------------

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Pia Baguhn  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 211  
E-mail: pia.baguhn@angermann.de

## DESCRIPTION

Dieses exklusive Büroflächenangebot befindet sich in repräsentativer Lage an der Hamburger Außenalster .

## LOCATION

Das lebhafte Treiben am Jungfernstieg erreichen Sie in knapp 5-7 Gehminuten. Anschluss an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr bietet Ihnen der nahe gelegene Bahnhof "Dammtor" (S11, S21, S31) als auch verschiedene Buslinien, die Sie auf den Straßen Hamburgs voranbringen.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht