



MAIN CRITERIA

**BÜROSUCHE.DE: KURZE LAUFZEIT UND TOP PREIS
DIREKT AM HAUPTBAHNHOF!**

Object ID 725@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €11.90/m²

Ancillary costs €4.50/m²

Available office space 1,029 m²

Divisible from 400 m²

Year of construction 1957

Energy certificate Energy consumption certificate

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact	Leon Müller
Phone	+49 40 34 914 244
E-mail	Leon.Mueller@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses imposante Gebäudeensemble besteht aus einem modernen Kopfbau entlang des Glockengießerwalls sowie aus einem ehrwürdigen Kontorhaus entlang der Ferdinandstraße und dem Brandsende. Verbunden werden beide Gebäudeteile durch einen repräsentativen Innenhof. Dieser gewährleistet eine natürliche Belichtung und eine ruhige Arbeitsatmosphäre.

LOCATION

Dieses repräsentative und imposante Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich in hervorragend zentraler Innenstadtlage.

Die belebten und renommierten Hamburger Einkaufsstraßen Mönckebergstraße, Spitalerstraße, Jungfernstieg sowie der Neue Wall sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die nahe gelegene Binnenalster sowie unzählige Bistros, Cafés und Restaurants bietet sich für Sie und Ihre Mitarbeiter ideal für die Mittagspause an.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den gegenüberliegenden Hauptbahnhof gegeben. Per Individualverkehr ist die Immobilie ebenfalls bequem erreichbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht