



## bürosuche.de: Ab sofort verfügbare und provisionsfreie Büroflächen in Hammerbrook zu mieten!

### OBJECT ID

3282@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€13.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.80/m <sup>2</sup>
Available office space	368 m <sup>2</sup>
Divisible from	178 m <sup>2</sup>
Year of construction	2002
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy consumption certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 250  
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**DESCRIPTION**

Die Architektur der „Süd-Etagen“ wird höchsten Nutzeransprüchen gerecht und bietet eine hohe Flexibilität in der Raumaufteilung vom Einzelbüro bis hin zu Open-Space-Konzepten. Neben der flexiblen Grundrissgestaltung zeichnen sich die Flächen durch eine hochwertige Büroustattung, die vom Eigentümer geliefert wird, aus. Gern ermöglichen wir einen kurzfristigen Besichtigungstermin und freuen uns Ihnen dieses Gebäude etwas näherzubringen.

**LOCATION**

Die "Süd-Etagen" befinden sich in der City Süd, Hamburgs dynamischem Bürostandort.

Viele renommierte Unternehmen, wie Bosch, Olympus uvm. haben sich bereits in der zentral gelegenen City Süd niedergelassen.

In fußläufiger Umgebung finden Sie diverse Bars, Restaurants, Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Das "Economic Center" verfügt darüber hinaus über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die S- und U-Bahnstation „Berliner Tor“ (U2, U3, S2, S21, S1, S11) sowie die S-Bahnstation „Hammerbrook“ (S3, S31), sind in 3 bzw. 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Die nahen Elbbrücken schaffen die Verbindung zu allen Autobahnkreuzen.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



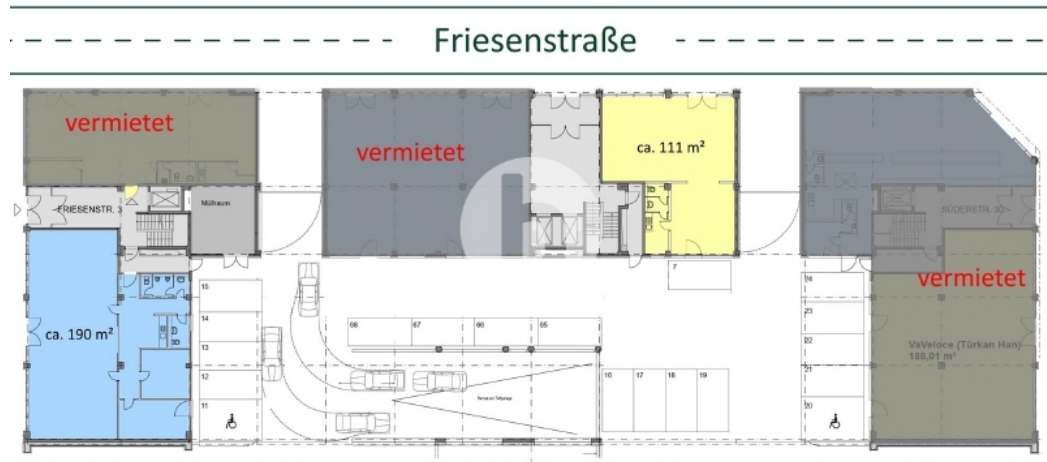
Innenansicht



Süd-Etagen Hamburg City Bürogebäude Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 190 m<sup>2</sup> und mit ca 110 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss mit ca 178 m<sup>2</sup>