



Schnell sein lohnt sich - Ihr neues Büro!

OBJECT ID

00150

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€30.81/m ²
Available office space	145.63 m ²
Divisible from	145.63 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude verfügt über eine ansprechende Außenfassade und wurde vor wenigen Jahren umfangreich modernisiert. Die Mieteinheiten werden über einen repräsentativen Empfangsbereich mithilfe eines Personenaufzugs oder über das gepflegte Treppenhaus erschlossen. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Die Mieteinheit verfügt über eine EDV-Verkabelung, einen hochwertigen Teppichboden sowie eine ansprechende Küchenzeile. Ein Serverraum, hochwertige Stehleuchten und getrennte Sanitäranlagen gehören ebenfalls zur Grundausstattung. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit dem Eigentümer den individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

LOCATION

Das moderne Bürogebäude befindet sich in bester Innenstadtlage, nahe der Binnenalster. In der umliegenden Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Restaurants verschiedenster Art. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten die S- und U-Bahnstationen "Rathaus" und "Jungfernstieg", welche in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Die Anbindung an den Fernverkehr ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

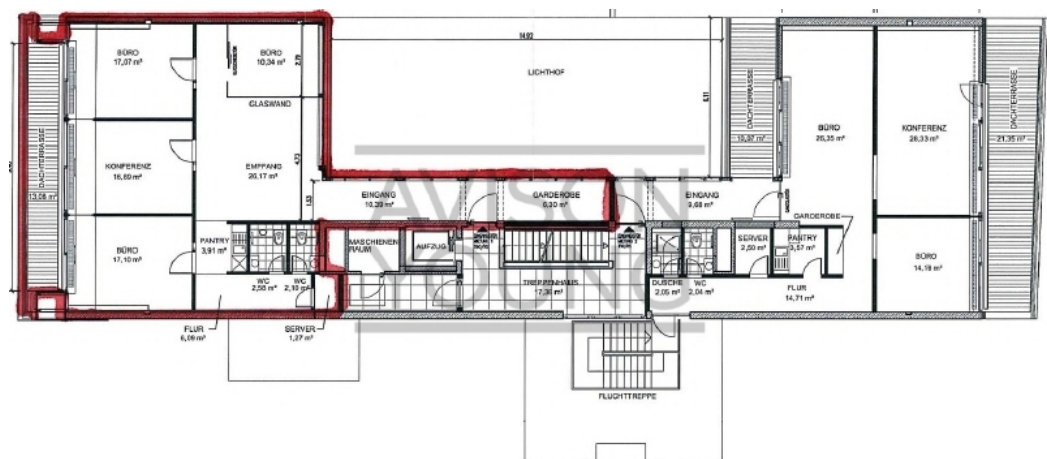
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



6OG 146 m²