



**MAIN CRITERIA**

**NÄCHSTE STATION: DAMMTORWALL 7A**

<b>Object ID</b>	<b>00083/G1/E6/Eh2</b>
<b>Object type</b>	<b>Rental property</b>
<b>Net rent per m<sup>2</sup></b>	<b>€26.00/m<sup>2</sup></b>

**BUILDING FABRIC**

Ancillary costs	€3.80/m <sup>2</sup>
Available office space	411.5 m <sup>2</sup>
Divisible from	411.5 m <sup>2</sup>
Number of floors	8
Floor	Parquet

**CONTACT**

Energy certificate	Energy demand certificate
Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das moderne Bürogebäude wurde im Jahre 2008 erbaut. Die Büroflächen werden über die Personenaufzüge oder das Treppenhaus erschlossen und können nach den Wünschen des Mieters ausgestattet werden. Hohe Decken und eine durchgängige Fensterfront sorgen für helle Mietflächen und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein außenliegender Sonnenschutz, der auch an sonnigen Tagen perfekte Arbeitsbedingungen gewährleistet, sowie eine Betonkernaktivierung sind vorhanden.

**LOCATION**

Das Gebäude ist zentral am Stephansplatz gelegen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, wie z.B. die "L'Osteria" oder die älteste Fußgängerzone Hamburgs, die "Colonnaden", sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Stadthighlights wie der Wallringpark, die Deutsche Staatsoper oder das "Casino Esplanade" befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung zum Objekt. Das 5 Sterne Superior Design Hotel "SIDE" ist nur ca. 300m entfernt. Die Nähe zum Stephansplatz, Gänsemarkt und Bahnhof Dammtor gewährleistet eine schnelle ÖPNV-Verbindung zum Hauptbahnhof.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

## IMPRINT

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>



BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Ausblick



Terrassenansicht