



MAIN CRITERIA

MODERNE BÜROFLÄCHEN ZU TOP KONDITIONEN!

Object ID	13136
------------------	--------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€9.50/m ²
-----------------------------	----------------------

Ancillary costs	€3.50/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	6,829 m ²
------------------------	----------------------

Divisible from	150 m ²
----------------	--------------------

BUILDING FABRIC

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
--------	----------------------

Contact	Team Avison Young
---------	-------------------

Phone +49 40 360 360 0

E-mail hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das gepflegte 3-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde 1994 erbaut. Durch seine architektonisch interessante Fassade ist das Gebäude in dem Gewerbegebiet ein Blickfang. Das Objekt ist in einem sehr gepflegten Zustand. Die Flächen werden über moderne Treppenhäuser mit Personenaufzug erschlossen und verfügen über Fußbodenheizung. Die Mieteinheiten sind sehr effizient geschnitten und lassen sich an die Bedürfnisse des neuen Mieters anpassen. Für die Mittagspause steht im Hause ein Restaurant zur Verfügung. Stellplätze können optional in der Tiefgarage angemietet werden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH

Park Tower

Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Terrasse



Büroansicht



Büroansicht