



MAIN CRITERIA

LAGE, LAGE, ECKLAGE!

Object ID	04725
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€1.80/m ²
Available office space	468.21 m ²
Divisible from	468.21 m ²

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0

E-mail

hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Es handelt sich um ein 1975 erstelltes und 1996 saniertes, 7-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude. Die vakante Fläche im Erdgeschoss wurde bislang von einer Bank genutzt. Sie verteilt sich auf eine großzügige, mehrseitig belichtete, Verkaufsfläche sowie über sanitäre Anlagen, Lagerflächen und einen großen Tresorraum im Untergeschoss.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dominanter Ecklage am führenden Standort City-Süd und ist eine überzeugende Alternative zur innersten Citylage. Durch die U- und S-Bahnstation "Berliner Tor", die S-Bahnstation "Hammerbrook" sowie diversen Buslinien in unmittelbarer Nähe ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz optimal. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bieten das Berliner Tor und die nahegelegene City. Die Autobahnzubringer zu den Anschlüssen Süd und Ost, der A1, A7 und A24 sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht