



## BIG BOX in 1-A-Lage!

### OBJECT ID

14004

### MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	703 m <sup>2</sup>
Divisible from	703 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Frau Ihr Team von Avison Young  
 Raboisen 5  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 3603600  
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

### DESCRIPTION

Logistikfläche

- Andienung über Laderampen und ebenerdig
- Deckenhöhe ca. 10 m
- Bodentraglast ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- Starkstrom vorhanden
- Fläche ist beheizt
- Sanitärflächen vorhanden
  
- Gelände ist umzäunt

Bei dem Bild handelt es sich um einen Platzhalter.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum CTA (Container Terminal Altenwerder) und dem CTB (Container Terminal Burchadkai). Die BAB 7 Anschlussstelle "Waltershof" ist innerhalb von nur 5 Fahrminuten zu erreichen. Mehrere Buslinien durch das Gewerbegebiet bilden eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>