


MAIN CRITERIA
IHRE BÜROFLÄCHE - MITTEN IN DER MÖNCKEBERGSTRASSE

Object ID	H2298
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	1,567 m ²
Available office space	263 m ²
Divisible from	263 m ²
Number of floors	4

COSTS

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das elegante und klassische Hammonia-Haus, hinter dessen Fassade sich ein modernes Innenleben verbirgt, besticht durch seine schöne Architektur und die dominante Lage als Vorzeigeobjekt in der Mönckebergstraße. Das gepflegte Altbaugebäude wurde 1992/1993 aufwändig saniert und modernisiert. Für einen funktionellen Bürobetrieb sind somit alle Voraussetzungen gegeben. In umliegender Nähe zum Objekt befinden sich Parkhäuser, in denen variable oder feste Stellplätze angemietet werden können.

LOCATION

Das Hammonia-Haus liegt in exponierter Lage mitten in der Altstadt von Hamburg. Die Mönckebergstraße ist eine der beliebtesten Hamburger Einkaufstraßen und bietet ein großes Angebot an Geschäften und Restaurants.

EQUIPMENT

- BAP-gerechte Beleuchtung
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Großraum-geeignet
- Küche

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

IMPRINT

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in
77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)
bereit.

BILDER



Treppenhaus



Flur



Bürofläche



Bürofläche



Küche