



MAIN CRITERIA

**IHRE BÜROFLÄCHE - MITTEN IN DER MÖNCKEBERGSTRASSE**

<b>Object ID</b>	<b>H2298</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€28.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,567 m <sup>2</sup>
Available office space	263 m <sup>2</sup>
Divisible from	263 m <sup>2</sup>
Number of floors	4

COSTS

**CONTACT**

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das elegante und klassische Hammonia-Haus, hinter dessen Fassade sich ein modernes Innenleben verbirgt, besticht durch seine schöne Architektur und die dominante Lage als Vorzeigeobjekt in der Mönckebergstraße. Das gepflegte Altbaugebäude wurde 1992/1993 aufwändig saniert und modernisiert. Für einen funktionellen Bürobetrieb sind somit alle Voraussetzungen gegeben. In umliegender Nähe zum Objekt befinden sich Parkhäuser, in denen variable oder feste Stellplätze angemietet werden können.

**LOCATION**

Das Hammonia-Haus liegt in exponierter Lage mitten in der Altstadt von Hamburg. Die Mönckebergstraße ist eine der beliebtesten Hamburger Einkaufstraßen und bietet ein großes Angebot an Geschäften und Restaurants.

**EQUIPMENT**

- BAP-gerechte Beleuchtung
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Großraum-geeignet
- Küche

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

## IMPRINT

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine  
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine  
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in  
77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle  
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur  
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)  
bereit.

**BILDER**



Treppenhaus



Flur





Bürofläche



Bürofläche



Küche